

UMOWA NR .../15
O ROBOTY BUDOWLANE
-projekt-

Zawarta w dniur. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Targowiska Miejskie Spółka Akcyjna

z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Targowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000158222, REGON 250565754, NIP 622-10-12-795; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 1 469 620,00 zł, reprezentowanym przez:

1.,
 2.,
- zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa targowiska przy ul. Grabowskiej – utwardzenie powierzchni handlowych i wykonanie stanowisk postojowych.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a) roboty ziemne,
 - b) wykonanie warstwy odsączającej i drenażu,
 - c) wykonanie podbudów,
 - d) utwardzenie powierzchni handlowych,
 - e) budowę stanowisk postojowych.

Szczegółowy zakres prac, objętych umową, określa dokumentacja przetargowa, stanowiąca integralną część umowy, na którą składają się: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Prace objęte umową winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2, oraz zgodnie z wymogami BHP i p.poż.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia przejęcia placu budowy.
2. Plac budowy Zamawiający przekaze, a Wykonawca przejmie od Zamawiającego w okresie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami)- zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz będą zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:
 - a) stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - b) ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
 - c) pomieszczenia socjalne swoim pracownikom na terenie budowy,
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np. wody, energii elektrycznej, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, koszty ochrony mienia, konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia przyłączy elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wykona na własny koszt ww. instalacje oraz zamontuje podliczniki. Rozliczenie zużytej energii oraz wody odbędzie się na podstawie odczytu podliczników. Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą za zużyte media w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury od dostawcy energii elektrycznej i wody. Fakturę za zużyte media Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy a także z tytułu nienależytego wykonania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia a także z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na terenie budowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,- zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
4. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6

1. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w dzienniku budowy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy **potwierzonego wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy**.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca wykona próby i sprawdzenia jakości wykonanych robót, a wyniki tych prób zapisze w dzienniku budowy oraz dostarczy dokumentację powykonawczą, geodezyjny pomiar powykonawczy, atesty, certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowane, oraz uporządkuje teren budowy oraz wokół budowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza w dzienniku budowy. Wpis kierownika budowy musi zostać potwierdzony wpisem inspektora nadzoru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanego w dzienniku budowy.

§ 7

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej – kaski, pasy bezpieczeństwa itp., ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i sprzęt.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie robót zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w §1, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
6. Przestrzeganie przepisów BHP. i p.poż.
7. Zabezpieczenie kompletu materiałów budowlanych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.
11. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Dokonał szczegółowej analizy dokumentacji przetargowej i przedmiaru robót oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej dokonał należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także że nie ma i nie będzie miał w przyszłości żadnych zastrzeżeń i żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący** (słownie:miesiący) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
4. Strony ustalają, że rozszerzają okres rękojmi, ustalając odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres **36 miesięcy** (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

§ 11

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
3. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
wartość brutto: zł
słownie:
przy uwzględnieniu ... % stawki podatku VAT,
z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 15 ust. 1, zostaną one potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych (wg kosztorysu ofertowego) do kwoty nie większej niż do ceny ofertowej.
4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie:
 - a) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru,

- b) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego,
 - c) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
- a) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę,
 - b) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie podwykonawcy(ów), że Wykonawca nie zalega z wynagrodzeniem za wykonane przez podwykonawcę(ów) robót.
8. Zapłata należności za wykonane roboty budowlanych nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5 i 6.
9. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT nr NIP 622-10-12-795.

§ 13

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski a wykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną -kierownika budowy- za prawidłową realizację robót budowlanych.
2. Ustanowiony kierownik budowy będzie działał w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach dopuszczają możliwość zmiany kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie brutto: zł (słownie:)
2. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wg następujących zasad:
 - a) 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je za należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 – w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji określonego w § 10 ust. 2.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) niedotrzymania terminu przejęcia placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy spowodowanych siłą wyższą:
 - a) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie zdarzenia zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar,

- powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
- b) Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić o tym fakcie drugą stronę poprzez wpis w dzienniku budowy w terminie trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
 3. Opóźnienie w całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 4. W przypadku gdy będzie to uzasadnione względami organizacyjnymi, ekonomicznymi wynikającymi z charakteru prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej (np. organizacja festynu, jarmarku, imprez plenerowych lub innych przedsięwzięć handlowych na terenie targowiska) na żądanie Zamawiającego nastąpi wstrzymanie robót na czas niezbędny ze skutkiem określonym w §19 pkt. 1 lit. d) umowy.
 5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 2 i 4, stosowne wpisy kierownik budowy umieszcza w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
 6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z wymogami Prawa budowlanego,
 - b) atesty, świadectwa certyfikacyjne i inne dokumenty stwierdzające zgodność użytych materiałów z wymogami przewidzianymi przez polskie przepisy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdzające dopuszczenie ich do używania na polskim rynku,
 - c) kompletną dokumentację powykonawczą.
2. Zamawiający wyznaczy termin pogwarancyjny odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 17

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie i na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 19

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty w opisanych poniżej sytuacjach:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia)
 - b) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania przez organ administracji publicznej zakazu prowadzenia prac, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej lub wystąpienia w niej braków lub wad,
 - d) wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego w przypadku gdy będzie to uzasadnione względami organizacyjnymi, ekonomicznymi wynikającymi z charakteru prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej (np. organizacja festynu, jarmarku, imprez plenerowych lub innych przedsięwzięć handlowych na terenie targowiska).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT
 - b) rezygnacji z części prac,
 - c) wykonania prac zamiennych,
 - d) jeżeli wystąpią przyczyny określone w ustępie 3.
3. Zmiana sposobu świadczenia , na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów
 - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej technologii wykonania zaprojektowania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
4. Inne możliwe zmiany w postanowieniach umownych :
 - a) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych
 - b) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót zamiennych, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, rezygnacji z części robót lub zwiększenia zakresu robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania zamierzonego efektu rzeczowego
 - c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych, a w szczególności nadzoru budowlanego i PIP.
 - d) zmiana osoby kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

§ 20

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony Zamawiającego: **Marek Mróz**– Kierownik targowiska,

2) ze strony Wykonawcy:

§ 21

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: