

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Pozycja 1409 Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 2 października 2013 roku w sprawie jednolitego tekstu ustawy Prawo budowlane) oświadczam, że projekt budowlany:

Rozbudowa targowiska przy ul. Grabowskiej – utwardzenie powierzchni handlowych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant.....

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 1.1. Uprawnienia budowlane.
- 1.2. Wpis do izby inżynierów budownictwa.
- 1.3. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.4. Zestawienie powierzchni
- 2.5. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych
- 2.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
- 2.7. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych
- 2.8. Ochrona zabytków
- 2.9. Wpływ eksploatacji górniczej
- 2.10. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 3.1. Plan sytuacyjny - skala 1:500
- 3.2. Przekrój normalny - skala 1:100
- 3.3. Szczegół konstrukcyjny - skala 1:10

1. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1.1. Uprawnienia budowlane

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu
(pieczęć)

Kalisz dnia 10.06. 1991 r.

Nr UAN 7342-42/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Paweł URBĄŃSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 05 stycznia 1959 r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

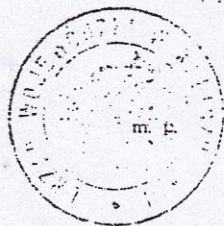
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWO MA-BUA-14 zam. 1987-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Paweł URBANSKI** jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów.



Z ur. Wojewody Wielkopolskiego

mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walaszczyk

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA

Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)

1.2. wpis do izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MGH-9NV-3RJ *

Pan Paweł Urbański o numerze ewidencyjnym WKP/BD/5341/01

adres zamieszkania ul. Bartosza 32A, 63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-17 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI
69-400 Ostrowo, Wielkopolska
ul. Wolności 10, 69-400 Ostrowo
5.10.2019 r. 12:13:58

**Uchwała Nr XIII/263/99
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 28 grudnia 1999 roku
w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego
Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach
położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11, art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.z 1999 roku Nr 15 poz.139) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Plan obejmuje obszar położony w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej. Jest to teren byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach.
2. Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVI/323/97 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 1997 roku (zm.Uchw. Nr XXVII/337/97 z dnia 20 marca 1997 roku), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenów na lokalizację targowiska miejskiego.
4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a) targowiska miejskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH,
 - b) zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI,
 - c) tras i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K.

URZĄD MIEJSKI
83-100 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI PRZESTRZENNEJ
Zdział Architektury i Urzadzoności

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

3. Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla targowiska miejskiego jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w/w terenu przez uprawnionego urbanistę, która winna zawierać:

- a) usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących,
- b) układ komunikacyjny nawiązujący do istniejących ulic z uwzględnieniem dojazdu do działki nr 119/4 z arkusza mapy 25,
- c) lokalizację parkingów o m.n. ilości 200 miejsc postojowych.

Koncepcja winna być pozytywnie zaopiniowana przez właściwy gminny organ ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Do niniejszej uchwały załącza się:

1. **rysunek planu** (stanowi integralną część planu) na mapie w skali 1:1000, stanowiący zał. nr 1,
2. **dokumentację** dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiącą zał. nr 2,
3. **prognozę** skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą zał. nr 3.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UH - **teren targowiska miejskiego**

1. ustala się:

- a) przeznaczenie terenu na targowisko miejskie wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,0 m od skrajnej krawędzi jezdni ulicy Grabowskiej i ulicy Witosa, oraz 10,0 m od skrajnej krawędzi jezdni ulicy Nowa Krępa,
- c) wysokość obiektów kubaturowych - do 10,0 m.

2. dopuszcza się:

- a) dotychczasowe użytkowanie terenów i modernizacje obiektów administracyjnych i mieszkalnych,

17 02 2012 08:15:10
55-400 Ostrow Wielkopolski
Wielkie Głębokie Place Miast
Biuro Architektury i Urbanistyki

- b) remonty, przebudowy, modernizacje pozostałych obiektów istniejących, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, związanej z funkcją terenu, szczególnie, w zależności od potrzeb, stacji transformatorowej sn i nn,
 - d) rozbiórkę istniejących obiektów,
3. ponadto ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
- a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu,
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - preferowanie dla celów grzewczych czystych nośników energii,
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem - niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku ratowań hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Zastosowanie zieleni izolacyjnej,
4. obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - b) wszelkie uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą wykraczać poza teren jednostki UH.

§ 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K - teren tras i urządzeń komunikacji drogowej**

1. ustala się:
- a) przeznaczenie terenu na budowę ulicy o funkcji ulicy głównej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 22,0m, poszerzenia do 35,0 m przy skrzyżowaniu z ul. Grabowską, szerokość pasa jezdni 7,0 m,
2. dopuszcza się:
- a) lokalizację przystanków autobusowych,
 - b) realizację ścieżek rowerowych o szerokości 3,0 m,
 - c) nasadzenia zieleni komunikacyjnej,
 - d) realizację infrastruktury technicznej,
3. obowiązuje:
- a) zapewnienie odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) zakaz realizacji urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z podstawową funkcją terenu.

63-510 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI I PRZEDSIĘWZIĘCIA
Referat Architektury i Urbanistyki

- d) realizacja pasów włączeń i wyłączeń komunikacyjnych dla targowiska miejskiego z ulicy oznaczonej symbolem K.

§ 6

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI - tereny zieleni izolacyjnej**

1. ustala się:

- a) przeznaczenie terenów na urządzenie zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej z gatunków zimozielonych, zapewniających ochronę zabudowy mieszkaniowej, niezależnie od pory roku,

b) minimalna szerokość pasa zieleni - 5,0 m.

2. obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Rozdział II USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Ustala się zgodnie z art. 30 ust. 5, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UH, ZI. K jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze 0,1860 ha gruntów rolnych, zgodnie z dokumentacją dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 8

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały **traci moc** plan zatytułowany „Ostrow Wielkopolski - miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta”, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/351/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 1994 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 6 z 15.04.94. poz. 47) dla **terenów** objętych niniejszą uchwałą.

2. Utrzymuje się w mocy decyzję Nr RLS-G/776 na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 27.03.1976 r.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do:

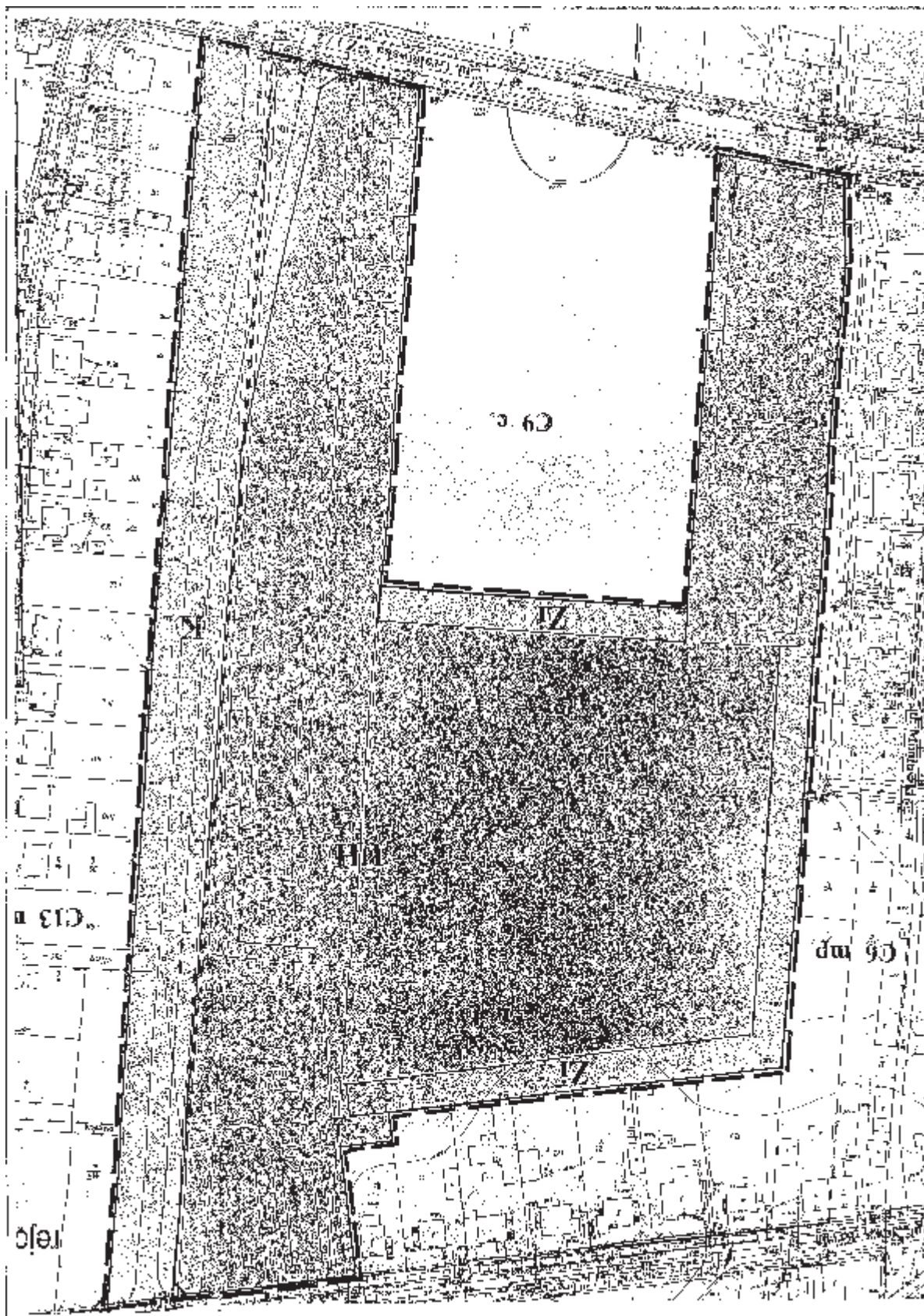
- 1) przechowywania oryginału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

URZĄD MIEJSKI
62-400 Ostrowo Wielkopolski
Budynek Urzędu Miejskiego
Poleca: Burmistrz i Rada Miasta

- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Ostrowskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej.
- 3) naniesienia granic niniejszego planu na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Opracowanie stanowi projekt budowlano-wykonawczy p.n.

„Rozbudowa targowiska przy ulicy Grabowskiej/Witosa – utwardzenie powierzchni handlowych”.

Lokalizacja inwestycji ulica Grabowska/Witosa działki numer 119/9 i 119/10 obręb ewidencyjny 0025 Ostrów Wielkopolski.

Zakres opracowania obejmuje utwardzenie powierzchni handlowych zlokalizowanych na działkach numer 119/9 i 119/10 obręb ewidencyjny 0025 Ostrów Wielkopolski kruszywem kamiennym.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję stanowi plac o nawierzchni gruntowej, na którym rosną liczne chwasty i samosiejki.

Przed przystąpieniem do robót związanych z utwardzeniem placu wewnętrznego należy teren placu budowy oczyścić z wymienionych wyżej chwastów i samosiejek.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynek warsztatowo-socjalny i gospodarczy które zostaną rozebrane przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych na podstawie zgłoszenia robót rozbiórkowych z dnia 23-05-2014 r. złożonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wlkp.

Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie dostępnych danych geotechnicznych stwierdzono, że:

- podłoże gruntowe spełnia warunki stawiane posadowieniom bezpośrednim projektowanego obiektu,
- w podłożu występują proste warunki geotechniczne,
- woda gruntowa ustabilizowana jest na poziomie średnim.

Podłoże zakwalifikowano do grupy nośności G2.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu przyjęto na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej uchwałą nr XIII/263/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego – terenu byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej” oraz projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego przez Inwestora.

Zakres budowy, dane rozwiązań geometrycznych w planie, spadki podłużne i poprzeczne oraz podstawowe rzędne wysokościowe przedstawiono na rysunku nr 1 „Plan sytuacyjny” w skali 1:500.

2.4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia utwardzenia powierzchni handlowych

- 5 852,97 m²

2.5. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych.

Projektowane rzędne nawierzchni utwardzenia należy dostosować do poziomu sąsiadujących nawierzchni utwardzonych oraz istniejącego ukształtowania terenu.

2.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

2.6.1. Projektowana konstrukcja utwardzenia stanowisk handlowych:

8 cm - nawierzchnia z kruszywa łamanego granitowego o uziarnieniu 0-31,5 mm

10 cm – warstwa podbudowy z kruszywa łamanego granitowego o uziarnieniu 31,5-63 mm

15 cm – warstwa filtracyjna z materiału gruntowego o współczynniku wodoprzepuszczalności większym od 10^{-4} m/s (do 8 m/dobę)

2.6.2. Odwodnienie nawierzchni.

Odwodnienie nawierzchni utwardzenia powierzchni handlowych projektuje się poprzez wykonanie przepuszczalnej konstrukcji nawierzchni i podbudowy poprzez które wody opadowe będą przesiąkać do warstwy filtracyjnej, która będzie stanowiła kubaturę gromadzącą wodę. Nadmiary wody z wody filtracyjnej będą odprowadzane przez drenaż zlokalizowany pod warstwą filtracyjną i włączony do studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pobliżu projektowanego utwardzenia powierzchni handlowych.

Lokalizację studni kanalizacyjnej i drenażu pokazano na rysunku nr 1 „Plan sytuacyjny” w skali 1:500.

Roboty ziemne, odwodnieniowe oraz nawierzchniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi.

2.7. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

2.8. Ochrona zabytków.

Teren objęty zagospodarowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.9. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.10. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz dla środowiska i ochrony zdrowia.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i ochronę zdrowia. W wyniku uporządkowania i utwardzenia powierzchni handlowych poprawie ulegnie komfort użytkowania tego terenu.

2.11. Informacja o nieistotnych odstępniach od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) projektant kwalifikuje jako nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego zmianę rodzaju kruszywa użytego do utwardzenia na równoważne lub o lepszych parametrach.

Projektant.....

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|------|------------------------|-------------------------|
| 3.4. | Plan sytuacyjny | - skala 1:500 rys. nr 1 |
| 3.5. | Przekrój normalny | - skala 1:100 rys. nr 2 |
| 3.6. | Szczegół konstrukcyjny | - skala 1:10 rys. nr 3 |