



## II. SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>str. 1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>str. 2</b>
<b>III.</b>	<b>Załączniki formalno-prawne</b>	<b>str. 3-22</b>
<b>IV.</b>	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania</b>	<b>str. 23-26</b>
<b>V.</b>	<b>Projekt zagospodarowania – mapa</b>	<b>str. 27-29</b>
<b>VI.</b>	<b>Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego</b>	<b>str. 30-39</b>
<b>VII.</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>str. 40-68</b>
<b>VIII.</b>	<b>Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	<b>str. 69-71</b>

**ARCHI 99**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

### III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

#### **Spis załączników formalno-prawnych:**

- *Oświadczenia projektantów*
- *Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych / Zaświadczenie o członkostwie w izbie inżynierów*
- *Umowy i warunki techniczne z gestorami sieci*

**ARCHI 99**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

Ostrów Wielkopolski, 31.06.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. poz.290 z 2016 roku z późniejszymi zmianami )

Ja niżej podpisany

## **OŚWIADCZAM,**

że wykonany przeze mnie projekt budowlany architektoniczny **wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** na działce nr 60, obręb 0028 Ostrów Wlkp. w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka**

Nr upr. bud. 10/03/DOIA

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e- mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

Ostrów Wielkopolski, 31.06.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. poz.290 z 2016 roku z późniejszymi zmianami )

Ja niżej podpisany

## **OŚWIADCZAM,**

że wykonany przeze mnie projekt budowlany sanitarny **wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** na działce nr 60, obręb 0028 Ostrów Wlkp. w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **BRANŻA SANITARNA**

PROJEKTANT

**mgr inż. Wiesław Wenc**

Nr upr. bud. UAN 7342-112/92

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e- mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

Ostrów Wielkopolski, 31.06.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. poz.290 z 2016 roku z późniejszymi zmianami )

Ja niżej podpisany

## **OŚWIADCZAM,**

że wykonany przeze mnie projekt budowlany elektryczny **wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** na działce nr 60, obręb 0028 Ostrów Wlkp. w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Tomczeka, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

PROJEKTANT

**mgr inż. Roman Stachowiak**

Nr upr. bud. AU. F-1-4-100/78

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e- mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/25/02/722/03

Wrocław, dnia 12 czerwca 2003 r.

**DECYZJA**  
**W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
NADAJE

**Panu Włodzimierzowi Cybułka**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
urodzonemu 20 stycznia 1975 roku w Ostrowie Wielkopolskim

**uprawnienia budowlane**  
**nr ewidencyjny 10/03/DOIA**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka  
ul. Oficerska 8/30 Wrocław 53-331
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów  
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. o/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-209/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
otrzymuje

**Pan**  
**Wojciech Ryszard Modrzyński**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 01 kwietnia 1971 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0213/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

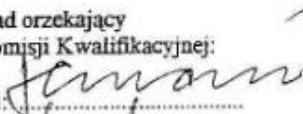
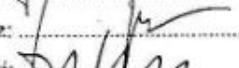
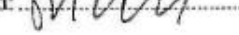
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 17 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Ryszard Modrzyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:   
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:   
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

### PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, tel/fax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail: [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)







Wojewódzkie Biuro  
Planowania i Rozwoju  
Architektury i Urbanistyki  
ul. ...

Wałbrzych, dnia 15.11. 1978

AU.F-1-4-100/78

(pieczęć)

Nr \_\_\_\_\_

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § . / i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Roman Stachowiak (imie i nazwisko)

mgr inżynier elektryk (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 21.6. 19 48 r. w Ostrów Wielkopolski

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

./ (specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 piłm. 71g

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail: [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

el (ka) 1. Rbman Stachowiak jest upowazniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów instalacji elektrycznych,  
§2, ust.1,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót w zakresie instalacji elektrycznych,  
§5, ust.1,-
- 3- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji elektrycznych oraz do kontrolowa-  
nia stanu technicznego instalacji elektrycznych,  
§7.

./



Upoważnienia Wojewody  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jan Henryk Durka  
Główny Architekt Województwa

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Zawartość:

1. *Przedmiot inwestycji*
2. *Istniejący stan zagospodarowania działki 60 z projektowanymi zmianami*
3. *Projektowane zagospodarowanie działki*
4. *Zestawienie powierzchni*
5. *Informacja o ochronie konserwatorskiej*
6. *Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego*
7. *Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami*
8. *Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.*
9. *Powierzchnia zabudowy*

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e- mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

**IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA****1. Przedmiot inwestycji**

- 1.1. *Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.*

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki 60**

- 2.1. *Działka nr 60, obręb 0082, Ostrów Wielkopolski, ul. Klemensa Tomczeka. Działka wykorzystywana jest jako miejsce handlu - zieleniak miejski, który służy okolicznym mieszkańcom. Działka jest częściowo zabudowana pawilonami i budkami handlowymi. Działka nie jest ogrodzona. Na terenie działki nie znajduje się zieleń urządzona - brak drzew oraz krzewów.*
- 2.2. *Działka zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta w narożniku wytworzonym z ulic Ignacego Jana Paderewskiego i Klemensa Tomczeka. Od strony północnej działka przylega do działki nr 61, która także jest częścią zieleniaka i która jest zabudowana pawilonami handlowymi. Od strony wschodniej działka graniczy z zabudowaną działką budowlaną. Wjazd na działkę istniejący - od strony zachodniej z ulicy Klemensa Tomczeka.*

**3. Projektowane zagospodarowanie działki**

- 3.1. *Istniejące na terenie posesji urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, oraz ukształtowanie terenu, nie ulegnie zmianie.*
- 3.2. *Budowa wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zaprojektowany został zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji Nr 6730.27.6730 o warunkach zabudowy z dnia 02.02.2016 roku wydanych przez Prezydenta miasta Ostrowa Wielkopolskiego.*
- 3.3. *Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 60 – w ramach obowiązującej umowy z gestorem sieci.*
- 3.4. *W odległości 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicja zawiera art.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.*
- 3.5. *Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez istniejący wjazd na działkę - od strony zachodniej z ulicy Klemensa Tomczeka.*
- 3.6. *W miejscu projektowanej wiaty handlowej nie przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa czy telefoniczna, nie zachodzi zatem konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą tych sieci. **Przez teren działki przebiega nieczynny kabel energetyczny wyłączony z użytkowania zgodnie z pismem nr 42MMP/RW/7170/2013 z dnia 15.10.2013 roku.***

**4. Zestawienie powierzchni**

4.1.	Teren działki nr 60	1097,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
4.2.	Powierzchnia zabudowy - proj. wiata	343,00 m <sup>2</sup>	32,15 %
4.3.	Powierzchnia zabudowy - istn. budynki	181,00 m <sup>2</sup>	16,96 %
4.4.	Powierzchnia utwardzona	543,00 m <sup>2</sup>	50,89 %

## 5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

- 5.1. Teren działki nr 60 nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

## 6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

- 6.1. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami

- 7.1. W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232. ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 za zmianami)
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. W sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. W sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WEL.20/7)

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

- 7.2. Projektowana inwestycja nie narusza treści zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- nie zmienia stanu wód na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdujących się na gruncie wody opadowej
- nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę
- w obrębie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują
- wycinka drzew i krzewów nie występuje.

- 7.3. W zakresie ochrony sanitarnej – nie podlega uzgodnieniu

- 7.4. W zakresie ochrony konserwatorskiej – nie podlega uzgodnieniu

- 7.5. W zakresie ochrony ppoż. – nie podlega uzgodnieniu

**8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.**

- 8.1. *Projektowana budowa wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.*
- 8.2. *W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.*

**9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- 9.1. *Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. poz.290 z 2016 roku z późniejszymi zmianami)*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)*
  - *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)*
  - *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)*
  - *Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- 9.2. *Projektowany obiekt wiaty i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu swym oddziaływaniem nie będzie wykraczał poza granicę działki nr 60 należących do Inwestora – mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.*

**10. Powierzchnia zabudowy**

- 10.1. *Projektowana powierzchnia zabudowy – 343,00 m<sup>2</sup>*



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zawartość:

- *Mapa do celów projektowych*
- *Rys. P-1. Projekt zagospodarowania terenu*      *skala 1:500*
- *Rys. P-2. Obszar oddziaływania obiektu*      *skala 1:500*

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Zawartość:

1. *Przeznaczenie i program użytkowy.*
2. *Zestawienie powierzchni użytkowych*
3. *Forma architektoniczna i funkcja obiektu*
4. *Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy.*
5. *Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*
6. *Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego.*
7. *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji  
technicznych.*
8. *Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego  
wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.*
9. *Charakterystyka energetyczna wraz z analizą możliwości wykorzystania  
wysokosprawnych systemów zaopatrzenia w energię.*

#### ARCHI 99

#### PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy.

### 1.1. Przeznaczenie.

Projektowany obiekt to wiaty handlowa wraz z remontem istniejącej nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

### 1.2. Program użytkowy

Projektowana wiaty handlowa jest jednoprzestrzennym obiektem handlowym niezabudowanym ścianami. Pełnić będzie rolę zadaszania nad projektowanymi stołami handlowymi. Konstrukcja wiaty stalowa z dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej pokrytym blachą trapezową mocowaną do płaty stalowych. W kalenicy wyniesiony świetlik z przekryciem z płyt poliwęglanu jednokomorowego NRO w kolorze mlecznym o gr. 10 mm. Wyniesienie świetlika pełnić ma rolę wentylacyjną zgodnie z uzgodnieniami ze sprzedającymi. W ramach modernizacji zieleniaka wymieniona zostanie częściowo nawierzchnia obecnie wykonana z płyt betonowych oraz wyburzone zostaną istniejące stoły handlowe oraz murek znajdujący się w południowej i częściowo zachodniej granicy działki nr 60. Część działki nr 60 posiada nową nawierzchnię wraz z wykonaną już kanalizacją sanitarną. Remont obejmie wykonanie nowej nawierzchni o powierzchni ok. 470 m<sup>2</sup>. W miejscu wyburzonego murka wybudowany zostanie nowy z cegły klinkierowej z daszkiem z płyt granitowych a istniejące stoły handlowe zostaną zastąpione nowymi z płyty betonowej posadowionej na murku z cegły klinkierowej.

### 1.3. Parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty: 343,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa projektowanej wiaty: 274,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita projektowanej wiaty: 343,00 m<sup>2</sup>
- kubatura projektowanej wiaty: 1400,00 m<sup>3</sup>
- wysokość projektowanej wiaty: 5,75 m
- szer. elewacji frontowej projektowanej wiaty: 27,80 m

## 2. Zestawienie powierzchni użytkowych

Powierzchnia użytkowa pod wiatą - 343 m<sup>2</sup>.

## 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

3.1. Projektowany wiaty to obiekt stalowy z dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej pokrytym blachą trapezową mocowaną do płaty stalowych. W kalenicy wyniesiony świetlik z przekryciem z płyt poliwęglanu jednokomorowego NRO w kolorze mlecznym o gr. 10 mm.

3.2. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki 60 w granicy z działką nr 59 wchodzącej w skład linii rozgraniczającej ulicy Paderewskiego. Wiaty komponuje się i harmonizuje on z otaczającym go krajobrazem i istniejącą w okolicy zabudową.

3.3. Projektowany obiekt spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

## 4. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 4.1. Układ konstrukcyjny - ogólny opis projektowanego obiektu

Wiata została zaprojektowana jako obiekt wolnostojący. Całość wykonana jest w konstrukcji stalowej. Dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową. Posadowienie obiektu bezpośrednio na żelbetowych stopach fundamentowych.

#### 4.2. Przyjęte założenia projektowe

##### 4.2.1. Obciążenia

Założono obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$ , co odpowiada II strefie obciążenia śniegiem zgodnie z Polską Normą PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”.

Dla obciążenia wiatrem przyjęto:

- wartość charakterystycznego ciśnienia prędkości wiatru  $q_k = 300 \text{ Pa}$ , co odpowiada I strefie obciążenia wiatrem,
- współczynnik ekspozycji  $C_e = 0,75$ , co odpowiada terenowi rodzaju B,
- współczynnik działania porywów wiatru  $\beta = 1,8$ .

Powyższe wielkości obciążeń ( zgodnie z PN-77/B-02011- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem ) odpowiadają lokalizacji budynku – Ostrów Wielkopolski.

Obciążenia stałe przyjęto według PN-82/B-02001- „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”.

##### 4.2.2. Układ konstrukcyjny, schematy statyczne

Wiata o konstrukcji ramowo – wspornikowej, posadowiona na stopach fundamentowych. Pokrycie dachu blachą trapezową połączoną z konstrukcją w każdej fałdzie kołkami wstrzeliwanymi Hilti lub śrubami, a między sobą nitami jednostronnymi, tworzy sztywną tarczę w płaszczyźnie połaci.

#### 4.3. Warunki gruntowo-wodne:

Warunki gruntowe i sposób posadowienia określono na podstawie badań przeprowadzonych przez Szymona Mielcarka - Pracownia Topaz.

Od powierzchni terenu do głębokości około 0,5 m występują nasypy niekontrolowane złożone głównie z gruntów piaszczystych z dużą ilością odpadów budowlanych (cegły, fragmenty betonu). Stwierdzono również humus i ślady roślin. Poniżej nasypów stwierdzono występowanie gliny piaszczystej.

Podczas badań stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,8– 2,0m.

Stwierdzono **proste warunki gruntowe** wyrażające się występowaniem genetycznie jednorodnych warstw o dobrych i średnich parametrach geotechnicznych zbliżonych lub równoległych do powierzchni terenu przy zwierciadle wody występującym poniżej poziomu posadowienia oraz braku obecności niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany obiekt, przy prostych warunkach gruntowych, zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

#### 4.4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
 NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
 e- mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

#### 4.4.1. Fundamenty

Posadowienie projektuje się jako bezpośrednie na żelbetowych stopach fundamentowych na poziomie -1,2m p.p.t.

Stopy projektuje się jako żelbetowe z betonu B25, zbrojone stalą 34GS i St0S. Fundamenty obsypać należy piaskiem średnim ( z dodatkiem pospółki lub żwiru) z zagęszczeniem do stopnia zagęszczenia  $ID > 0,75$ , co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia  $IS > 0,98$ . Grunt układać warstwami gr.30,0 cm z zagęszczeniem lekkimi wibratorami płytowymi.

W stopach, pod słupy stalowe, w trakcie betonowania osadzić należy kotwy fundamentowe. Po montażu i rektyfikacji konstrukcji stalowej, wykonać należy podlewkę pod stopami stalowymi słupów z zaprawy montażowej Optiroc 600/3 i obetonować do poziomu podkładu w posadzce.

Fundamenty należy izolować izolacją bitumiczną lekką ( 2x środek gruntujący + 2x środek izolujący ).

W trakcie robót ziemnych nie wolno dopuścić do zawilgocenia lub zalania wykopów wodą i uplastycznienia gruntów w poziomie posadowienia fundamentów. W trakcie prac w okresie zimowym nie wolno dopuścić do przemarznięcia gruntów w dnie wykopów fundamentowych.

Po wykonaniu wykopów należy niezwłocznie wykonać warstwę chudego betonu ( poduszkę z chudego betonu ) lub wymaganą poduszkę gruntową i na niej warstwę chudego betonu.

W razie wystąpienia w podłożu warunków gruntowych innych niż założono w projekcie oraz w przypadkach wątpliwych odnośnie podłoża gruntowego należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić projektanta i geotechnika aby dokonać odbioru podłoża.

#### 4.4.2 Słupy

Zaprojektowano słupy o przekrojach dwuteowych z profili gorącowalcowanych ze stali S235.

Zaprojektowano zakotwienie słupów za pomocą kotew płytkowych osadzonych w stopach fundamentowych.

Szczegóły konstrukcji wg rozwiązań projektu wykonawczego.

#### 4.4.3. Rygle

Zaprojektowano rygle o przekrojach dwuteowych z profili gorącowalcowanych ze stali S235 - połączone ze słupami śrubami.

Szczegóły konstrukcji wg rozwiązań projektu wykonawczego.

#### 4.4.4. Belki - płatwie

Przyjęto belki z profili zamkniętych kwadratowych ze stali S255.

Szczegóły konstrukcji wg rozwiązań projektu wykonawczego.

#### 4.4.5. Ściąg

Zaprojektowano ściągę połaciową z prętów ze stali S355.

Szczegóły konstrukcji wg rozwiązań projektu wykonawczego.

#### 4.4.6. Pokrycie dachu

*Pokrycie wg projektu budowlanego – blacha trapezowa 0,88 mm, ułożenie negatyw.*

#### 4.4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej

*Wszystkie elementy konstrukcji należy czyścić do stopnia czystości Sa2,5 i malować zestawem farb epoksydowych i poliuretanowych o łącznej grubości powłoki 120 µm lub innym zestawem malarskim według rozwiązania wg projektu architektonicznego.*

#### 4.5. Wytyczne wykonania i montażu

*Montaż konstrukcji należy prowadzić tak aby zapewnić należyłą stateczność i sztywność wszystkich elementów jak i całości konstrukcji na każdym etapie budowy.*

*Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”.*

*Montaż wykonać należy zgodnie z PN-99/B-06200. „Konstrukcje stalowe budowlane”. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.*

*Odbiór wykonania złączy doczołowych na śruby sprężane powinien być dokonany protokółarnie.*

#### 4.6. Podłoża i posadzki

*Posadzki i podłoża zaprojektowano według wytycznych Inwestora.*

*Projektowane warstwy konstrukcyjne przedstawiają się następująco:*

- *warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej prostokątnej – klasy 50, gr. 6 cm koloru popielatego*
- *podsyпка z mieszanki piaskowo – żwirowej 0/5 mm o gr. 4 cm*
- *warstwa wzmacniająca z betonu B15 – gr. 15,0 cm*
- *podłoże gruntowe*

#### 5. **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

*Dostępność dla osób niepełnosprawnych jest zapewniona poprzez wejście na teren zieleniaka od strony ulicy Klemensa Tomczeka.*

#### 6. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

6.1. *Instalacja wodna i ciepłej wody użytkowej - brak*

6.2. *Instalacja kanalizacji sanitarnej - brak*

6.3. *Instalacja kanalizacji deszczowej*

#### **Zewnętrzna kanalizacja deszczowa**

*Wody deszczowe z dachu wiaty będą odprowadzane do istniejącej sieci deszczowej na terenie inwestora zgodnie z umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 028/277/674/2015 z dnia 30.10.2015.*



Dla odprowadzenia wód deszczowych z dachu wiaty projektuje się cztery rury spustowe wpięte do istniejącej sieci deszczowej kd200. Przewidziano dwa miejsca wpięcia do istniejącej sieci deszczowej. Wpięcia należy wykonać do istniejących wpustów deszczowych o rzędnych 138,06/137,15 i 138,13/137,33. Na podejściach do rur spustowych należy zamontować kształtki rewizyjne.

Na zmianie kierunku trasy kanału należy zamontować studnię rewizyjną PCV $\phi$ 315mm (D1) o rzędnych 138,35/137,61.

Podłączenie do wpustów należy wykonać poprzez wstawienie przejścia szczelnego dla rury o śr. 160mm. Dla rur spustowych Rs2 i Rs4 podłączenie do wpustu wykonać na rzędnej 137,75 a dla rur spustowych Rs1 i Rs3 na rzędnej 137,55.

Szczegółową trasę prowadzenia instalacji kanalizacji deszczowej przedstawia rys. nr S1.

Całość instalacji prowadzić w gruncie ze spadkiem min. 0,5%. Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kl. SN4 z rdzeniem litym.

Przewody należy ułożyć na podsypce z piasku o min gr. 10-15 cm, następnie przewody należy obsypać warstwą piasku na wysokość 30 cm ponad wierzch rury.

### **Wytyczne realizacji instalacji zewnętrznych**

#### **Roboty ziemne**

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, trasa kanału powinna być wytoczona przez uprawnionych geodetów.
- W projekcie przewidziano mechaniczne wykonywanie robót ziemnych koparkami. Jedynie w miejscach skrzyżowań wykopu liniowego z istniejącym uzbrojeniem i w pobliżu pni drzew roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Odkryte uzbrojenie należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Na całej długości projektowanych rurociągów wykop należy wykonywać skarpowany w przypadku wykopu o ścianach pionowych należy go umocnić ręcznie lub mechanicznie wg BN-83/8836-02 i PN-68/B-06050.
- Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud oraz wykonanie z projektowanym spadkiem.
- Przy wykopie wykonywanym mechanicznie spód wykopu ustala się na poziomie około 20 cm wyższym od rzędnej projektowanej, niezależnie od rodzaju gruntu a następnie pogłębić ręcznie do właściwej głębokości.
- Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu zmechanizowanego nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości.
- W warunkach ruchu ulicznego należy przewidzieć konieczność przykrywania wykopów pomostami dla przejścia pieszych lub pojazdów.
- Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości co najmniej 1.6m, a w nocy oznakowany światłami ostrzegawczymi.

#### **Roboty montażowe**

- Na dnie wykopu do projektowanego spadku kanału należy ułożyć podsypkę piaskową o grubości 10-15 cm. Materiał podłoża powinien spełniać następujące wymagania:
  - nie powinien zawierać cząstek większych niż 20mm
  - nie może być zmrożony
  - nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
- Miejsca przypadkowego przegłębienia wykopu należy zasypać piaskiem użytym do podsypki, a piasek ten zagęścić mechanicznie.
- Kanał po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej  $\frac{1}{4}$  obwodu.
- Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią polietylenową w celu zabezpieczenia przed dostępem piasku do uszczelki.
- Montaż przewodów z PCV można prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0 do 30 °C. Zaleca się prowadzenie robót montażowych w temp. nie niższej 5 C.

### **Zasypywanie wykopów**

- Do zasypywania wykopów należy przystąpić po odbiorze rurociągu przez Inspektora Nadzoru.
- Zasyпка wykopu składa się z dwóch warstw:
  - warstwy ochronnej rury – obsypki
  - warstwy wypełniającej – zasyпки
- Osypkę należy wykonywać warstwami o grubości do  $\frac{1}{3}$  średnicy rury, zagęszczając warstwę. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.
- Uzupełnianie obsypki wzdłuż rury należy wykonywać podając grunt z najmniejszej możliwej wysokości.
- Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów bezpośrednio na rurę. Zagęszczenie każdej warstwy obsypki należy tak wykonać aby rura miała odpowiednie podparcie na bokach.
- Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczone ostrożnie, aby uniknąć uniesienia się rury. Po wypełnieniu wykopu do  $\frac{1}{2}$  wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw obsypki powinno przebiegać w kierunku od ścian wykopu do rury.

Mechaniczne zagęszczenie nad rurą można rozpocząć dopiero gdy nad jej wierzchem została wykonana warstwa obsypki o grubości co najmniej 30 cm. Dalsze zasypywanie wykopu może być wykonywane gruntem rodzimym /jeśli nadaje się do zagęszczenia/ lub piaskiem dowiezionym bez ograniczeń uziarnienia.

Zasypywany wykop powinien być zagęszczony warstwami co 30 cm aż do powierzchni terenu.

### **Uwagi końcowe do instalacji zewnętrznych**

- Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U.Nr55 z dnia 02-12-1961 i Dz.U.Nr55 z 1972) poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

- Całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz.II, oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami w zakresie BHP.
- W miejscach przewidywanych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie
- Prowadzone rurociągi przed zasypką należy zainwentaryzować na zlecenie Inwestora
- Po wyznaczeniu ostatecznej niwelacji terenu należy skorygować rzędne terenu.
- W przewidywanych kolizjach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie.
- Przed zasypaniem instalacji należy przeprowadzić odbiór przyłączy przez odpowiedniego przedstawiciela Regionalnych Zakładów Wodociągowych oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Przed oddaniem przyłącza wodociągowego do użytkowania należy uzyskać pozytywny wynik badania bakteriologicznego wody wodociągowej.

6.5. Instalacja C.O. - brak

6.6. Instalacja elektryczna - zasilanie obiektu

Zasilanie obiektu odbywać się będzie linią kablową ze złącza kablowego ZK w którym zainstalowano rozłącznik TYTAN 3P 25A..

**Budowa wiaty koliduje z linią Sn, która wg. pisma 42MMP/RW/7170/2013 (załącznik nr 1) dotyczącą kolizji z budową pawilonu sanitarnego. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie linia jest całkowicie wyłączona z eksploatacji i nie znajduje się pod napięciem. Kabel należy zdemontować po dokładnym jego zidentyfikowaniu oraz z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.**

6.7. Instalacja elektryczna - rozdzielnia RW

Zaprojektowano dla projektowanej wiaty rozdzielnicę w szafie wolnostojącej z tworzywa termoutwardzalnego z fundamentem o IP65.

W rozdzielni RW zaprojektowano wyłącznik główny typu DILOS 63A 3P. Z rozdzielni RW wyprowadzono linie zasilające poszczególne obwody oświetlenia i gniazd. Zastosowano zabezpieczenia typu wyłączniki różnicowo-prądowe LS-FI i wyłączniki typu BS firmy Schrack. Dla ochrony przepięciowej przewidziano ochronniki przepięciowe klasy B+C typu V-25B+C/4 firmy Obo Bettermann. Połączenia wewnętrzne w tablicy wykonać przewodem o izolacji 750V.

Szczegóły związane z budową rozdzielni głównej RW pokazano na rys. nr E-4.

6.8. Instalacja elektryczna - rozdzielnia RW Instalacja oświetlenia, gniazd wtyczkowych 230V, 400V ogólnego przeznaczenia

Instalacje wykonać przewodami typu YDY na 750V. Przewody na projektowanym budynku wiaty układać w rurkach typu RL na uchwytych do konstrukcji. Zastosowany osprzęt powinien spełniać wymogi inwestora oraz posiadać niezbędne certyfikaty i atesty.

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe wg legendy zamieszczonych na rysunkach. Na wiacie oprawy montować do konstrukcji stalowej dachu. Przewody i osprzęt elektryczny układać w przepisowych odległościach od pozostałych instalacji budynku. Szczegóły związane z trasą przewodów oraz rozmieszczeniem opraw i gniazd pokazano na rys. nr E-2.

6.9. Instalacja elektryczna - instalacja ochrony od porażen

Instalacja ochrony od porażen obejmuje:

- okablowanie o izolacji wzmacnionej (750V),
- stosowanie przewodów ochronnych PE,
- stosowanie wyłączników nadmiarowych,
- stosowanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Instalacje w budynku zaprojektowano w układzie TN-S.

Należy sprawdzić połączenie wszystkich metalowych elementów konstrukcyjnych, oraz sieci zewnętrznych z główną szyną wyrównawczą (szyna PE) istniejącej rozdzielni. W przypadku braku trwałego połączenia wykonać odpowiednie mostki.

Należy trwale połączyć wszystkie słupy konstrukcji stalowej wiaty ze sobą, Przewody neutralne powinny być koloru niebieskiego, a przewody ochronne i połączeń wyrównawczych w pasy żółto-zielone.

6.10. Instalacja elektryczna - instalacja odgromowa

Dla zabezpieczenia budynków przed skutkami wyładowań atmosferycznych zaprojektowano instalację odgromową. Zaprojektowano zwody poziome jako naturalne pokrycie dachu blachą o grubości minimum 0,55mm. Należy pamiętać o połączeniach wszystkich elementów metalowych, konstrukcji świetlików, wentylatorów, oraz dolnej warstwy blachy. Do połączenia drutu z blachą stosować zacisk 11609 GALMAR. Zwody odprowadzające naprężone zamontować na wcześniej przygotowanych uchwytych. Zwody odprowadzające poprzez złącze kontrolne 11612 GALMAR połączyć do projektowanego otoku w ziemi na głębokości 0,7m. Otok wykonać bednarką Fe/Zn 30x4. Należy pamiętać o połączeniu otoku ze zbrojeniem stóp fundamentowych. Zaciski kontrolne umieścić w studzienkach probierczych 11402 GALMAR. Wszelkie połączenia spawane instalacji odgromowej zabezpieczyć przed korozją.

Zastosowano osprzęt wsporczy i łączeniowy w/g katalogu firmy GALMAR.

Całość prac wykonać zgodnie z PN-EN65305-1:2008, PN-EN65305-2:2008 i PN-EN65305-3:2008.

Szczegóły związane z instalacją odgromową pokazano na rys. nr E-3.

6.11. Instalacja elektryczna - uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a zwłaszcza PN-IEC 60363.
- Układanie przewodów oraz osprzętu należy skoordynować z wykonawcami robót budowlanych i innych instalacji w celu uniknięcia kolizji.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca winien zapoznać się z dokumentacjami branżowymi i uzgodnić szczegóły wykonywania robót z kierownictwem robót branżowych.



- Po wykonaniu instalacji elektrycznych przeprowadzić wymagane badania i próby, a wyniki przedstawić w odpowiednich protokołach.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od niniejszego projektu wymagają pisemnej zgody projektantów.
- Zachować normatywne odległości przewodów w stosunku do instalacji sanitarnych i technologicznych.

6.12. Instalacja przeciwpożarowa – nie występuje

6.13. Obróbki blacharsko-dekarskie

Obróbki z blachy stalowanej malowanej proszkowo w kolorze czerwonym RAL 2002.

## **7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Nie projektuje się w obiekcie urządzeń instalacji technicznych i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

## **8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

8.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków - brak.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się - brak.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa przekazywane będą do unieszkodliwienia wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów, a kwestie te regulowane będą na mocy osobnej umowy Inwestora z odbiorcami. Na terenie działki znajdują się wydzielone miejsca na pojemniki na odpady komunalne.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, wraz z zasięgiem ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany obiekt nie będzie wpływał negatywnie na otaczające środowisko pod względem akustycznym, nie emituje drgań oraz nie będzie emitował promieniowania jonizującego.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt nie będzie wpływał negatywnie na otaczające środowisko w tym drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **9. Charakterystyka energetyczna budynku**

Projektowany obiekt jest wiatłą wyposażoną wyłącznie w oświetlenie elektryczne. Brak jest ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

## **101. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy.

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Zawartość:

<i>Rys. A-1. Rzut przyziemia</i>	<i>skala 1:50</i>
<i>Rys. A-2. Rzut piętra</i>	<i>skala 1:50</i>
<i>Rys. A-3. Rzut dachu</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. A-4. Przekrój A-A, B-B</i>	<i>skala 1:50</i>
<i>Rys. A-5. Przekrój C-C, D-D</i>	<i>skala 1:50</i>
<i>Rys. A-6. Elewacje</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. A-7. Zestawienie stolarki</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. K-1. Rzut fundamentów</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. K-2. Rzut konstrukcji dachu, przekroje</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. E-1. Zagospodarowanie terenu</i>	<i>skala 1:500</i>
<i>Rys. E-2. Rzut przyziemia - instalacje elektryczne</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. E-3. Rzut dachu - instalacja odgromowa</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. E-4. Schemat rozdzielni RW</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. S-1. Zagospodarowanie terenu - kanalizacja deszczowa</i>	<i>skala 1:500</i>



# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**INWESTOR:**

TARGOWISKA MIEJSKIE S.A.  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Targowa 1

**OBIEKT BUDOWLANY:**

Wiata handlowa wraz z remontem istniejącej nawierzchni w ramach modernizacji  
zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu  
Budynek mieszkalny jednorodzinny

**ADRES:**

Ostrów Wielkopolski, ul. Klemensa Tomczeka. dz. nr 60

**PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:**

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka  
Ul. Wesola 5  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Upr. bud. nr 10/03/DOIA

**ARCHI 99**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 ( 062 ) 738 73 55, fax. +48 ( 062 ) 738 73 55  
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118  
e-mail : [pracownia@archi99.pl](mailto:pracownia@archi99.pl), [www.archi99.pl](http://www.archi99.pl)

### 1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Projektowana budowa budynku wiaty handlowej wraz z remontem istniejącej nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wykonana zostanie w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- wykonanie instalacji zewnętrznych
- roboty ziemne,
- fundamenty,
- montaż konstrukcji stalowej,
- pokrycie dachu,
- podłoża i posadzki
- instalacje wewnętrzne ( wod-kan, elektryczne)

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynki i obiekty w rozumieniu przepisów.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ( Dz. U. Nr, 47, poz. 401) z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### 4. Wskazania zagrożeń występujących podczas realizacji

Na terenie budowy będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21a ust.2 z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:

- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonywanie konstrukcji dachu,
- pokrycie dachu,

Podczas wykonywania następujących robót wystąpi ryzyko przysypania ziemią:

- roboty ziemne,
- wykonywanie instalacji zewnętrznych
- fundamenty,

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac wskazanych w pt. 5.4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- *sprawdzić czy wytypowani do w/w robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokościach*
- *przeprowadzić szkolenie z zakresu BHP z wytypowanymi do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pracownikami,*
- *wyposażyć pracowników niezbędny sprzęt ochrony.*

**6. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych**

*Przed przystąpieniem do prac wskazanych w pt. 5.4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:*

- *oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,*
- *upewnić się, że na terenie budowy nie występują niebezpieczne substancje,*
- *upewnić się, że istniejący układ dróg umożliwia dojazd na teren budowy i ewentualną ewakuację,*
- *wyposażyć pracowników niezbędny sprzęt ochrony osobistej,*
- *wyposażyć teren budowy w niezbędne środki p-poż.*

**7. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.*

Opracował:

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka  
upr. nr 10/03/DOIA*