

**Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania p.n.

"Budowa wiaty z węzłem sanitarnym i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego przy ul. M. Konopnickiej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu"

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 14 czerwca 2017 roku

przez Prezesa Zarządu Spółki "Targowiska
Miejskie" SA w Ostrowie Wielkopolskim -

Ewę Psztyr

SPIIS TREŚCI

- A. Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania.
- B. Przedmiot zamówienia
- C. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.
- D. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów.
- E. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny.
- F. Forma oświadczeń i dokumentów, sposób ich przekazywania oraz sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia.
- G. Termin związania ofertą.
- H. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- I. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami
- J. Wymagania dotyczące wadium
- K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- L. Tryb otwarcia i oceny ofert
- M. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania
- N. Ogłoszenie o wynikach postępowania
- O. Informacja o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy
- P. Podwykonawstwo - podwykonawcy
- Q. Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.

A. Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania.

1. Zamawiającym jest: Targowiska Miejskie S.A.
Adres: ul. Targowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Godz. pracy administracji: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

NIP: 622-10-12-795, Regon: 250565754, KRS: 0000158222

2. Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 062 735 25 69.
 - b) Adres e-mail: targowiska@wp.pl
 - c) Strona WWW: www.tmostrow.pl
3. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
 - a) „zamawiający” – Targowiska Miejskie S.A.,
 - b) „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złoży ofertę albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - c) „SIWZ”, „specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami),
4. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotyczy zamówienia publicznego i oznaczone jest znakiem **01/17** Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
5. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Zamówienie nie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
7. Zamawiający nie zastrzega, aby o udzielenie zamówienia mogły ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
8. Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu ofert na podstawie art. 10c ust. 1 pkt. 3 tj. użycie środków komunikacji elektronicznej wymagałoby specjalistycznego sprzętu który nie jest dostępny dla zamawiającego.
9. **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 w trybie z wolnej ręki.** Ich zakres będzie polegał na powtórzeniu robót związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i rozbudowie wiaty handlowej do 50 %.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający nie przeprowadził przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia dialogu technicznego.
16. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy, tj. zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

B. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: robota budowlana pn. "Budowa wiaty z węzłem sanitarnym i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu".
2. Całkowita wartość zamówienia nie przekracza kwoty wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp a dotyczącej roboty budowlanej.

3. Okres w którym realizowane będzie zamówienie:
 - data zakończenia : do 30.11. 2017 roku.
4. Główny kod CPV: Roboty budowlane w zakresie obiektów - Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane; 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu;
5. Dodatkowe kody CPV:
 - a) branża elektryczna: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych; 45314310-7 Układanie kabli;
 - b) branża instalacje sanitarne: 45000000-7 Roboty budowlane, 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych; 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych; 45212220-4 Wielofunkcyjne obiekty sportowe; 45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych; 45231112-3 Instalacja rurociągów; 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odpowiednich ścieków; 4523113-0 Poziomowanie rurociągów.
6. Zamawiający informuje, iż ilekroć w SIWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze.
7. Załącznikami do SIWZ są następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 1,
 - b) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
 - c) formularz ofertowy - załącznik nr 3,
 - d) wykaz robót - załącznik nr 4,
 - e) wykaz osób - załącznik nr 5,
 - f) wykaz osób - zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - załącznik nr 6
 - g) projekt umowy - załącznik nr 7,
 - h) projekt budowlany wykonawczy – załącznik nr 8,
 - i) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót z tego :
 - STWiOR budowlanych – załącznik nr 9,
 - STWiOP instalacje sanitarne - załącznik nr 10
 - STWiOP instalacje elektryczne - załącznik nr 11
 - j) przedmiary robót :
 - budowlanych – załącznik nr 12
 - instalacje sanitarne - załącznik nr 13
 - instalacje elektryczne - załącznik nr 14.
8. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa wiaty z węzłem sanitarnym i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy ul. M. Konopnickiej 2B (działki nr 90/4 i 93/4). W ramach zamówienia wybudowana zostanie wiatka handlowa w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym przykrytym blachą trapezową wraz ze stołami handlowymi, wykonany zostanie nowy odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, nowy odcinek linii zasilającej ze złącza kablowego oraz nowa nawierzchnia z kostki brukowej wraz z nowym murkiem zlokalizowanym przy ul. M. Konopnickiej w Ostrowie Wielkopolskim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączone do SIWZ:

- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załączona dokumentacja stanowi integralną część SIWZ.

UWAGA!

Przedmiary robót mają **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do SIWZ.

Kolorystykę m.in. farb, wykładzin, kostki, należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Inne wymagania:**a) Wizja lokalna**

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń objętych robotami będącymi przedmiotem zamówienia celem szczegółowego zapoznania się ze specyfiką i charakterem robót.

Miejsce robót można oglądać w dni powszednie w godz. 7.00 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Panią Haliną Strzyż, nr tel. **62 735-33-71 w godz. 7.30 - 14.35.**

b) w ramach zamówienia wykonawca przeniesie istniejące obecnie kioski handlowe nie trwale związane z gruntem w ilości do 3 szt. w inne wolne miejsce nie kolidujące w wykonywaniu prac budowlanych stosując albo etapowanie wykonanie robót budowlanych umożliwiając dokonanie przestawienia kiosków i dokonanie pod nimi wymiany nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub przewiezie je na własny koszt na wyznaczony teren targowiska przy ul. Grabowskiej/Witosa, na czas prowadzonych robót budowlanych. Po zakończeniu inwestycji ustawi je we wskazanym miejscu i podłączy do mediów istniejących, a w przypadku ich braku zapewni wcześniejsze ich wykonanie. Przedmiotowe kioski są nietrwale związane z gruntem i stanowią własność handlujących. Wyłączona jest odpowiedzialność wykonawcy za stan techniczny kiosków, odpowiada on wyłącznie za szkody wyrządzone w trakcie działań operacyjnych związanych z transportem, przeniesieniem i ustawieniem. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu targowiska miejskiego przy ul. Grabowskiej/Witosa i wyraża zgodę na tymczasowe przestawienie i ustawienie kiosków na jego terenie w przypadku takiej potrzeby oraz jest w posiadaniu zgody właścicieli pawilonów na tymczasowe przestawienie, przewiezienie i ponowne ich ustawienie.

c) wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

d) wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji jest kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu.

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę :

- 1) zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy oraz w związku z art. 36 ust. 2, pkt. 8a Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z montażem konstrukcji, przygotowaniem zbrojenia, betonowaniem, układaniem nawierzchni z kostki brukowej, wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz obsługą sprzętu budowlanego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,

- 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, przekazać zamawiającemu dokument/-y w formie oryginału (np. lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie oświadczenia, podpisana przez wykonawcę) lub kserokopie innych dokumentów kadrowych potwierdzone za zgodność z oryginałem, potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa pkt.1,
- 3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań:
 - a) zamawiający uprawniony jest do kontroli na placu budowy, czy czynności, o których mowa w pkt.1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązani są do podania swoich danych (tj. imienia i nazwiska) dla przeprowadzenia kontroli,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli powyższego warunku poprzez możliwość zażądania dokumentów potwierdzających opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek (w formie np. zaświadczenia właściwego oddział ZUS).
 - c) w przypadku wątpliwości, że wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 2, zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

Imienna lista pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę realizujących czynności związane z przedmiotem umowy wraz z podaniem: określeniem zakresu - części etatu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy stanowić będzie załącznik nr 6 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco w trakcie trwania umowy aktualizować listę tych pracowników i przedstawiać ją Zamawiającemu.

C. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt. 8.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - a) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:
 - wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
 - b) **zdolności technicznej lub zawodowej** – zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:
 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonawca wykonał:
 - **co najmniej 3 roboty budowlane z których każda obejmowała modernizację lub remont lub budowę obiektu budowlanego o wartości robót co najmniej 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda,**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN) **wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia tj.:**

- osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz kierowała budową:
 - co najmniej 3 obiektów budowlanych, których wartość robót wynosiła co najmniej 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda.

UWAGA:

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

D. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

1. Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:

- a) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 1 i nr 2,
- b) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – załącznik nr 3,
- c) dowód wniesienia wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej kopie dokumentu należy wpiąć do oferty, a oryginał w osobnej „koszulce” dołączyć do oferty, w przypadku dokonania przelewu prosimy o ksero dowodu przelewu),
- d) pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie,
- e) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy),
- f) oświadczenie dotyczące danych określonych w pkt. O.1 SIWZ,
- g) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 1 i nr 2 każdego wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie,
- h) zobowiązanie (jeśli dotyczy) które określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu.
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
 - 4) czy podmiot na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. **Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

- a) dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przynajmniej na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt. C.2.a,
- b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane - załącznik nr 4,
- c) dowody określające czy roboty budowlane zawarte w w/w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- d) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5

3. **Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4. **Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

- a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) zaświadczenia wymienione w pkt. 4a i 4b w odniesieniu do podmiotów na których zdolnościach i sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy,
- d) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4a i 4b - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument lub dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4d, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument lub dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. **Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 roku poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami którzy złożyli oferty w postępowaniu - wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 roku poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami którzy złożyli oferty w postępowaniu lub wykażą że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
6. **Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy). W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:**
- a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) wraz z ofertą każdy z wykonawców musi złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt D.1.g) - dokumenty te potwierdzać mają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
 - c) każdy z wykonawców przekazuje oświadczenie o którym mowa w pkt. D.5 na zasadach tam określonych,
 - d) każdy z nich na wezwanie zamawiającego musi złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt D.4.a - e,
 - e) na wezwanie zamawiającego muszą złożyć dokumenty o których mowa w pkt. D.2 które składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy mogą złożyć wspólnie,
 - f) przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

E. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny.

1. **Kryterium cena** - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - **waga 60%**.
2. **Kryterium termin gwarancji** – ocenie podlegać będzie termin gwarancji na wykonane roboty budowlane liczony w miesiącach, zaoferowany przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

Najkrótszy termin gwarancji jaki wykonawca może zaoferować wynosi 36 miesięcy, najdłuższy 60 miesięcy - **waga 20%**.

3. **Termin wykonania** – ocenie podlegać będzie skrócenie terminu wykonania robót budowlanych zaoferowane przez wykonawcę określone w dniach - **waga 20%**.
4. Dane/wartości służące ocenie oferty na podstawie w/w kryteriów, muszą być zawarte w ofercie - zamawiający zaleca aby umieścić je w formularzu ofertowym.
5. **Sposób oceny ofert:**

a) **Kryterium cena:**

cena brutto najtańszej oferty
 ----- X waga kryterium X 100
 cena brutto badanej oferty

b) **Kryterium termin gwarancji - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:**

termin z badanej oferty
 ----- X waga kryterium X 100
 najdłuższy termin z badanych ofert

c) **Kryterium termin wykonania - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:**

skrócenie terminu z badanej oferty
 ----- X waga kryterium X 100
 największe skrócenie terminu z badanych ofert

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o w/w kryteria oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

F. Forma oświadczeń i dokumentów, sposób ich przekazywania oraz sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
3. Dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
7. Oświadczenia i dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca.

8. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści a dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.

10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności wykazać, że:
 - a) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
 - a) zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 09 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014r., poz. 915). Zgodnie z niniejszą ustawą przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za przedmiot zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym,
 - b) w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić zamawiającemu,
 - c) cenę/ceny w ofercie podaje się wyłącznie w PLN,
 - d) cenę oferty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) przy obliczaniu ceny oferty należy stosować zasadę wynikającą z treści Formularza ofertowego,
 - f) jeżeli występuje więcej niż jedna pozycja asortymentowa należy zsumować odpowiednio wartości w kolumnach,
 - g) jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (składając oświadczenie), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
12. Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.
13. Oferta powinna zawierać spis treści.
14. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.
15. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

16. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę wykonawcy, być trwale zamknięta i oznakowana w następujący sposób:

**„PRZETARG NIEOGRANICZONY – budowa wiaty”
„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”**

17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt. 16 z dopiskiem: **"Zmiana oferty"**.
18. Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 roku poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

G. Termin związania ofertą.

1. Ustala się termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

H. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania: Kancelaria Zamawiającego ul. Targowa nr 1 63-400 Ostrów Wielkopolski w godz. od 7:00 do 15:00.

Termin składania – do godz. 13⁰⁰ dnia 05 lipca 2017 r.

2. Miejsce otwarcia – Sekretariat zamawiającego, pokój nr 1

Termin otwarcia – godz. 13³⁰ dnia 05 lipca 2017 r.

I. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.
2. Nie przewiduje się zwoływania zebrania wykonawców dla wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są:
 - a) odnośnie przedmiotu postępowania: Ewa Psztyr – Prezes Zarządu,
 - b) odnośnie procedury/przebiegu postępowania: Halina Strzyż – Kierownik Działu Inkasa i Utrzymania Targowisk.

J. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **9.700,00 PLN** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset 00/100 zł).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w punkcie H.1 niniejszej SIWZ – dotyczy również wadium składanego w formie pieniężnej. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku zamawiającego.
3. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45, ust. 6 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
21 1090 1160 0000 0000 1601 0150 z dopiskiem „Wadium w przetargu na budowę wiaty”.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, jego oryginał i kopię należy załączyć do oferty w sposób umożliwiający zwrot oryginału wykonawcy.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia konieczne jest wymienienie w ich treści wszystkich wykonawców w sytuacji, gdy składają oni jeden wspólny dokument.
7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.
8. Zamawiający zwróci wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie żądano.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wykonawca wnieśli wadium w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw,
 - b) nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87, ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, wykonawca, którego oferta została wybrana musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).
2. Formę wniesienia zabezpieczenia wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w formie weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku zamawiającego.
 4. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń uważa się datę złożenia stosownego ważnego, dokumentu u zamawiającego.
 5. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.
 6. Kwota odpowiadająca **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
 7. Kwota odpowiadająca **30%** zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- Zabezpieczenie w formach nie pieniężnych należy wnieść w częściach umożliwiającymi zwrot w wysokości 70% kwoty całości zabezpieczenia.

L. Tryb otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcia, badania i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana uchwałą nr 67/V/2017.
2. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się według zasad przewidzianych w art. 86 ustawy.
3. W ostatniej kolejności zostaną otwarte koperty z napisem „Zmiana”.
4. Badanie i ocena ofert:
 - a) zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie E niniejszej SIWZ,
 - b) zamawiający następnie zbada czy wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
5. Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert z zastrzeżeniem że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści.
7. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Ł. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. W przypadku wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty,

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
5. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy określone zostały w Dziale VI ustawy pt.: „Środki ochrony prawnej”.

M. Ogłoszenie o wynikach postępowania

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - d) unieważnieniu postępowaniapodając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje, o których mowa w pkt. 1a i 1d zostaną również zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

N. Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy

1. Po uprawomocnieniu się wyników postępowania, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum określającą co najmniej stronę umowy, cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, sposób odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców występujących wspólnie).
 - b) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - c) Wykonawca złoży załącznik nr 6 do SIWZ dotyczący zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zapisem w punkcie B.10.
 - d) Wykonawca załączy kosztorys ofertowy przygotowany metodą uproszczoną.
2. Po uprawomocnieniu się wyników postępowania Wykonawcy, którego oferta została wybrana przestana zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego celem jej podpisania. W przypadku nieodeśnięcia podpisanego egzemplarza umowy lub egzemplarza umowy w terminie 10 dni od daty jego otrzymania Zamawiający uzna to za uchylanie się od podpisania umowy. Zamawiający może wskazać również inny sposób zawarcia umowy.

O. Podwykonawstwo – podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

P. Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.

1. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy zostały przewidziane w § 18 projektu umowy - załącznik nr 7.

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
(nazwa
 postępowania), prowadzonego przez (oznaczenie
 zamawiającego) oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp.

.....
 / miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki

naprawcze:

.....
.....

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać
pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
 (nazwa postępowania), prowadzonego przez
(oznaczenie
 zamawiającego) oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ część C.2.

.....
 / miejscowość, data / podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nr telefonu:.....nr faksu:.....e-mail:.....

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

I Kryterium – Kryterium ceny:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę (wynagrodzenie ryczałtowe):

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość netto w zł	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT	Wartość brutto w zł (kol. 3 + kol.5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Budowa wiaty z węzłem sanitarnym i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		23		

* Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium **Cena brutto**. Cena obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

II Kryterium – Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane:

Termin gwarancji na całkowity zakres roboty budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia liczony w miesiącach (min. 36 miesięcy - max 60 miesięcy)	** wpisać oferowany miesiące/cy
---	---

Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium **Termin gwarancji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

ciąg dalszy formularza ofertowego

III Kryterium – Termin wykonania:

Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy liczone w dniach (ostateczny termin wykonania zamówienia to 30.11.2017 r.)	<p style="text-align: right;">*** wpisać oferowany</p> <p style="text-align: center;">..... dni skrócenia od 30.11.2017 r.</p>
--	--

** *Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium **Termin wykonania**.

1. Osobą / osobami upoważnionymi do podpisania umowy jest / są:

.....
 stanowisko

.....
 stanowisko

2. Osobą / osobami do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest / są:

.....
 nr tel. / fax/e-mail.....

Oświadczenie dotyczące warunków/postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. zapoznałem się z treścią SIWZ dotyczącą zamówienia pn.: "Budowa wiaty z węzłem sanitarnym i remont nawierzchni w ramach modernizacji zieleniaka miejskiego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu" oraz z załączonym do niej projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem się z zakresem prac objętym przedmiotem zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję wykonać je zgodnie z opisem przedstawionym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz za cenę podaną w Formularzu Ofertowym,
3. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
4. zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w SIWZ w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto.
5. wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia i miejsce wykonania (rodzaj zamówienia)	Data realizacji zamówienia (od-do)	Wartość zamówienia brutto [PLN]	Zasób własny/ Innego podmiotu
1.					
2.					
3.					
4.					

Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie, których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia (Imię i nazwisko)	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Zasób własny/ Innego podmiotu
1.				
2.				

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

LISTA OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Oświadczam, że do realizacji zamówienia zostaną zatrudnione niżej wymienione osoby:

Lp.	Osoby zatrudnione przy wykonywaniu zamówienia (imię i nazwisko)	Zakres wykonywanych Czynności

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Projekt umowy

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Targowiska Miejskie S.A. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Targowej 1 – NIP 622-10-12-795, zarejestrowaną w Sądzie Rejestrowym w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000158222, reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w przy ulicy....., reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr 01/17) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na – zwany dalej przedmiotem umowy – opisany:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1,
 - b) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2,
 - c) STWiORB stanowiącą załącznik nr 3,
 - d) opisem przedmiotu zamówienia dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia (SIWZ, sprawa nr 01/17) rezultatem którego zawarto niniejszą umowę stanowiącym załącznik nr 4,

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w załącznikach do umowy wymienionych w §1 oraz zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wszystkich niezbędnych wyrobów i materiałów oraz urządzeń do wykonania robót – przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy,
 - b) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami).

- c) posiadania na zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby budowlane, wyposażenie itp. – atestów (materiały i wyroby budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie), aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, itp. a także muszą być dopuszczone do stosowania w na terenie Polski,
 - d) wykonania wszelkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
 - e) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów p.poż. na terenie wykonywania prac i będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - f) umożliwienia Zamawiającemu kontroli wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - g) zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy wskazanymi przez Zamawiającego technikami, technologiami oraz wyrobami i materiałami, lub im równoważnymi, które stanowią minimalne wymagania techniczne,
 - h) w przypadku złożenia oferty z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązuje się do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - i) transportu materiałów i odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i jej załącznikach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Kolorystykę np. farb, kostki, itp. Wykonawca ustala z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

§ 3

HARMONOGRAM

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia nie później niż do dnia2017r.
- 2. Szczegółowy harmonogram robót Wykonawca przedstawi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy do zaakceptowania przez Zamawiającego i wybranego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
- 3. Harmonogram powinien uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ, a także czas niezbędny na przeprowadzenie procedur uzgodnieniowych i tzw. terminy administracyjne.
- 4. Na wniosek Wykonawcy harmonogram robót może być aktualizowany każdorazowo za zgodą Zamawiającego bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - a) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia podpisania przez strony harmonogramu robót,
 - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - d) dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty, gwarancje, protokoły przeszkolenia personelu oraz instrukcje obsługi w języku polskim),
 - e) protokolarne przekazanie dokumentacji do każdego urządzenia lub sprzętu (certyfikaty, atesty, gwarancje, protokoły przeszkolenia personelu Zamawiającego oraz instrukcje obsługi w języku polskim),
 - f) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko - Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
 - g) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności,
 - h) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
 - i) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy, posiadali stosowne identyfikatory,
 - j) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
 - k) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
 - l) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
 - m) przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego,
 - n) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń,
 - o) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem zamówienia,
 - p) opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - q) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 14 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 14 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony. Kopia polisy stanowi załącznik nr
 - r) ograniczenie uciążliwości robót budowlanych zgodnie z treścią załącznika nr
2. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykonać powykonawcze pomiary elektryczne oraz niezbędne próby i badania (w tym przynajmniej: oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów napięć i obciążeń, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych),
 - b) wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD,
 - c) przeszkolić personel wskazany przez Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń.

3. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2 zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). Ponadto w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §. ust. 1 umowy, oferta będzie zawierała analizę wpływu tych robót na terminy określone w Harmonogramie robót stanowiącym załącznik nr 5. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie robót stanowiącym załącznik nr
6. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic,
- b) zabezpieczenie Wykonawcy odpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie ich miejsca poboru,
- c) udostępnić dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy ,
- d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Wejście na budowę (początek realizacji przedmiotu umowy) nastąpi niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Strony umowy harmonogramu robót.
2. Zakończenie realizacji umowy w terminie do dnia 2017 roku.
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów itp.

§ 8

KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNICY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:
 - b) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:
 - c) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
3. Kopie uprawnień osób o których mowa w ust. 2 stanowią załącznik nr ... do umowy.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót.
2. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Odbioru dokonuje Komisja Odbiorowa. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wyznaczone przez strony umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 1 dzień roboczy przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
6. Protokoły odbioru o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierają w szczególności:
 - a) datę jego sporządzenia i przedmiot odbioru,
 - b) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
 - c) powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
 - d) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
 - e) imiona i nazwiska oraz funkcje osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - a) przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
 - b) przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,

- c) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady.
- 6. Odstępując od odbioru robót Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad lub zakończenia robót.
- 7. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. poprzednim niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru.
- 8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
- 9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
 - a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uznać to za zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 10

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonany przedmiot umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** brutto PLN (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, w tym także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Faktura będzie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od dokonania odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystawienia faktury VAT na podstawie obmiaru i odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.
10. Treść oświadczenia o którym mowa w ust. 9 zawiera przynajmniej informacje zawarte we wzorze oświadczenia który stanowi załącznik nr
11. Zamawiający zastrzega, że ewentualna cesja wierzytelności nie może być dokonana bez uprzedniej zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016r. poz. 1683 j. t. z późn. zm.).

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% kwoty określonej w § 10, ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) i zostało wniesione w formie (jeżeli wniesione w innej formie niż w pieniądzu podać numer dokumentu i datę jego wystawienia) i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy i stanowi Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres oraz rękojmi na okres 3 lat na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia, – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta. Termin dotyczący gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 48 godzin od momentu zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie - uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
8. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie/armatura wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
9. Wszelkie wymagane czynności konserwacyjne, przeglądy serwisowe oraz naprawy w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona bezpłatnie.
10. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust. 1 lit. a lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 13 umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami m.in. STWiORB albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
 - e) zaistnieją wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w §9 ust. 8-10 umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 i §4 oraz § 14 ust. 4 umowy w wysokości 2,0 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 6 umowy,

- e) w przypadku gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej - kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku złamania zobowiązania określonego w §17 oraz w przypadku braku przedstawienia w tym zakresie aktualnego wykazu osób - kara umowna za każdy przypadek w wysokości 2000,00 zł,
 - g) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
 4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

PODWYKONASTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.¹
4. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona przy pomocy podwykonawców:
 Podwykonawca:..... zakres robót:
 Podwykonawca:..... zakres robót:
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2 oraz 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Strony umowy ustalają warunki rozliczeń z podwykonawcami:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 litera d) niniejszego §, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożył do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wiarygodności wykonawcy.
 - g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie

zamówienia publiczn

ego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

- h) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 9 §10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

1niepotrzebne skreślić

§ 17

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a oraz w związku z art. 36 ust. 2, pkt 8a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia (z wyjątkiem Kierownika budowy, kierowników robót oraz malarzy) na podstawie umowy o pracę.
2. Imienna lista pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę realizujących czynności związane z przedmiotem umowy wraz z podaniem: zakresu - części etatu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować listę tych pracowników i przedstawiać ją Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postanowień umowy określonych w ust. 1 poprzez możliwość zażądania dokumentów potwierdzających opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek (w formie np. zaświadczenia właściwego oddział ZUS).

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
 - e) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron w szczególności:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.

6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.

7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany

8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go

- Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
15. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zmianami.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
Wykonawca: _____ Zamawiający: _____

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu

¹Pozostają zapisy w zależności od oświadczenia Wykonawcy.

Załącznik nr
do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

..... dnia

Targowiska Miejskie Spółka Akcyjna
ul. Targowa nr 1
62-400 Ostrów Wielkopolski

Działając w imieniu (pełna nazwa wykonawcy), ul., NIP zobowiązuję się do przedłużenia/wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie nr z dnia ważnego do dnia roku.

W związku z powyższym zobowiązuję się przedłożyć lub wnieść nowe zabezpieczenie najpóźniej w dniu roku.

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr

do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

..... dnia

Targowiska Miejskie S.A.
ul. Targowa 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął), natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c)(ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i

b) Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

f)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

Załącznik nr

do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Na podstawie ust. 3 § 9 w/w umowy Zamawiający ustala następujący skład Komisji Odbiorowej:

	Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania protokołów odbioru określonych ust. 1a-b § 9 umowy nr po stronie Wykonawcy	Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania protokołów odbioru określonych ust. 1a-b § 9 umowy nr po stronie Zamawiającego
Lp.		

Wykonawca:

Zamawiający: