

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego
Projekt umowy

**Umowa Nr / 2018
na usługi - prace projektowe**

zawarta dnia01.2018 r., w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Spółką Targowiska Miejskie S.A. z siedzibą przy ulicy Targowej 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, NIP 622-10-12-795 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000158222 o kapitale zakładowym 2.043.100,00 zł zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Ewę Psztyr – Prezesa Zarządu

a

„.....” z siedzibą przy ul.,
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP, REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

..... -

lub

....., będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, pod adresem, NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... -

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami**”, a każdą z nich oddzielnie „**Stroną**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści, zwaną dalej „**Umową**”:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr. ZO-1/2018/TM z dnia 04.01.2018r. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro.
2. Niniejsza umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19 lipca 2017 roku (MR/H 2014-2020/23(3)07/2017), w „Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Załącznik do Uchwały Nr 3113 / 2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 stycznia 2017 r.)” oraz zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 oraz niektórych innych ustaw.

Zał. Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Wykonawca wykona pełno-branżowy projekt budowlano-wykonawczy wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budynku wiaty handlowej zlokalizowanej na działce nr 83/7 obręb 0099 w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Głogowskiej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim.
3. Projekt, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności poniższą dokumentację techniczną, niezbędną dla uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z przepisami prawa:
 - a. projekt zagospodarowania terenu
 - b. projekt budowlany architektoniczny
 - c. projekt budowlany konstrukcyjny
 - d. projekt wykonawczy konstrukcji stalowej i fundamentów
 - e. projekt budowlany i wykonawczy instalacji wod-kan
 - f. projekt budowlany i wykonawczy instalacji oświetlenia podstawowego
 - g. projekt budowlany i wykonawczy instalacji ciepłowniczej
 - h. projekt budowlany i wykonawczy instalacji odgromowej
 - i. projekt budowlany i wykonawczy posadzek i nawierzchni z kostki betonowej
 - j. wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz SIWZ do przetargu na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych
 - k. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami oraz rzeczoznawców w zakresie sanitarno – higienicznym, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii i p.poż. celem uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dodatkowo w ramach projektu należy zaprojektować :
 - a. zespoły węzłów sanitarnych w ilości 2-4 szt. z kabinami odrębnie wydzielonymi dla handlujących, dla kupujących oraz dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych,
 - b. pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz węzła cieplnego,
 - c. pomieszczenie świetlicy dla dzieci których matki dokonują zakupów wraz z pokojem zabaw o powierzchni ok. 60 m²,
 - d. pomieszczenie ochrony wraz z system monitoringu wiaty handlowej,
 - e. przyłącze internetowe,
 - f. mikroinstalację fotowoltaiczną o mocy do 40kW. na dachu wiaty handlowej.
 - g. oraz inne branże i dokumenty w razie potrzeby wynikającej z przepisów obowiązującego prawa, np.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa)
5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania usługi określa:
 - 1) zapytanie Ofertowe (ZO-1/2018/TM), stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227),
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- f) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- h) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- j) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
- k) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.),
- l) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.),
- m) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
8. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, a następnie warunkiem jego wykonywania, jest przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji działek, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w postaci:
- a) aktualnych warunków technicznych i umów z gestorami poszczególnych mediów niezbędnych do funkcjonowania inwestycji,
- b) uprawomocnionych decyzji o warunkach zabudowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2-4, w terminach wskazanych w par. 2 Umowy, w formie papierowej z podziałem na branże w ilościach:
- a) po 5 egzemplarzy:
- projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego,
- b) po 2 egzemplarze:
- przedmiaru robót (z podziałem na branże),
 - kosztorysu inwestorskiego (z podziałem na branże),
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach. Wersja elektroniczna każdego z opracowań musi być dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach *.dwg, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu – w plikach *.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego – w plikach *.xls lub kompatybilnych oraz w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf). Do wersji elektronicznej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia2018 r.**, w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Terminy realizacji Umowy, określone w ust. 1 mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami, ujęte w § 14 umowy.
3. **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, **uznaje się datę odbioru**, stwierdzoną w protokole przekazania podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia prac przez wykonawcę do odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł. netto plus należny podatek ...% VAT w wysokości zł.
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie:))
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) przekazanie dokumentacji dla działek, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w postaci:
 - a) aktualnych warunków technicznych i umów z gestorami poszczególnych mediów niezbędnych do funkcjonowania inwestycji,
 - b) uprawomocnionych decyzji o warunkach zabudowy.
 - 2) zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych, jak również sporządzonej dokumentacji projektowej lub jej część po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą na bieżąco, nie późniejszych niż 3 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów przez Wykonawcę.
 - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,

Zał. Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) dostarczenie własnym transportem w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
 - 3) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę dla zdefiniowanego w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. **Płatność wynagrodzenia**, o którym mowa w §3 ust. 1, będzie następowała w następujących częściach i terminach:
 - a) 10 % - w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy, tytułem zaliczki,
 - b) 85 % - po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji technicznej, o której mowa w par. 1 ust. 2-4 Umowy i uzyskaniu pisemnego potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim dla zaprojektowanego przedsięwzięcia
 - c) 5% - po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zaprojektowanego przedsięwzięcia
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 b), nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji technicznej realizowanej na podstawie niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 c), nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zaprojektowanego przedsięwzięcia
4. Wszystkie płatności będą realizowane w formie przelewów bankowych przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W przypadku konieczności przerwania prac objętych Umową, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego odbioru stanu zaawansowania prac będących przedmiotem Umowy, zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT na:
Targowiska Miejskie S.A.
Adres: ul. Targowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP: 622-10-12-795,

§ 6

Odbiory prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) Odbiory częściowe zakończonych etapów/elementów prac,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji technicznej, który powinien zostać

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki w wysokości 500,00 zł.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie pozwolą Zamawiającemu uzyskać prawomocnego pozwolenia na budowę dla zaprojektowanego przedsięwzięcia
 - b. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania lub modyfikacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają uzyskać prawomocnego pozwolenia na budowę dla zaprojektowanego przedsięwzięcia
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem prac projektowych w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac projektowych, realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części prac projektowych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



§ 9

Personel

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych objętych przedmiotową Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - a. architektonicznej,
 - b. konstrukcyjno - budowlanej,
 - c. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 10

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) projekt zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki fachowej, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) posiada wiedzę, doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ludzki oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację Umowy.
 - 3) ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania, zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania, zaniechania samego Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości min. 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
3. Zarówno treść umowy jak i wszelkie informacje związane z jej wykonaniem Strony zobowiązują się zachować w poufności, a w szczególności nie udostępniać i nie ujawniać ich osobom trzecim.
4. Zastrzeżenie poufności, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy ujawnienia informacji związanych z Umową w przypadkach, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy bądź wymagane przez stosowne przepisy prawa.

§ 11

Gwarancja, rękojmia

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi - prace projektowe na okres **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane usługi są wolne od wad.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
10. Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów formalnych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad w przedmiocie zamówienia.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust. 1
 - b. za opóźnienie w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 - b. za opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości określonej ustawowo oraz prawo wstrzymania dalszych prac projektowych do momentu uregulowania zaległych płatności, wynikających z wystawionych faktur. Dalsze prace projektowe zostaną wznowione po otrzymaniu przez Wykonawcę zaległych płatności
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1,

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie** **w wysokości 3 % ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



- wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w podrozdziale 6.5.2 pkt 22) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19 lipca 2017 roku (MR/H 2014-2020/23(3)07/2017), na podstawie pkt. 11) lit. a) ix cyt. podrozdziału, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:**
 - 1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonych w § 2 umowy:
 - a. w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
 - b. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac;
 - c. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu projektowanej inwestycji spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
 - d. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - e. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - f. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Stronę;
 - g. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”

- h. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, na projektowanym terenie
 - i. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie
 - a. Wykonawca może dokonać zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób przewidzianych do realizacji zamówienia w następujących przypadkach :
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących w/w osób,
 - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja danej osoby z realizacji zamówienia, itp.)
 - b. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany składu osób przewidzianych do realizacji umowy wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić skład osób przewidzianych do realizacji umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c. W przypadku dokonania w/w zmiany nowa/e osoba/y musi/szą spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym
 - 6) W przedstawionych w pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 - 7) Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2), zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w projekcie do zastosowania przy wykonaniu zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji dokumentacji projektowej zmieniają się warunki techniczne wykonania robót budowlanych (np. Polska Norma),
 - 3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego (ZO-1/2018/TM) – Projekt umowy

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”



4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe.
2. Oferta wykonawcy.