

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

.....
 reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firma:.....

z siedzibą wprzy ulicy.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego (**sprawa nr 1/2016**) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na
2. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
3. Szczegółowy opis robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania i jej załącznikach. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) SIWZ i z jej załącznikami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych, o których mowa w art. 30, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 tekst jednolity).
2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Zapewnienia wszystkich niezbędnych wyrobów i materiałów oraz urządzeń do wykonania robót. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy
 - b) Stosowania jedynie wyrobów i materiałów, o których mowa w pkt 2.1. niniejszego paragrafu, dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 tekst jednolity .).
 - c) Posiadania na zastosowane przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy materiały i wyroby budowlane, wyposażenie medyczne – atestów (materiały i wyroby budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie i obiektach opieki zdrowotnej), aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, itp.

- d) Wykonania wszelkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej.
 - e) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów p.poż. na terenie wykonywania prac i będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - f) Umożliwienia Zamawiającemu kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie takie prawo).
 - g) Zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy wskazanymi przez Zamawiającego technikami, technologiami oraz wyrobami i materiałami, lub im równoważnymi, które stanowią minimalne wymagania techniczne.
 - h) W przypadku złożenia oferty z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązuje się do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej.
 - i) Transportu materiałów i odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt.
 - j) Realizacji wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, przede wszystkim zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy.
3. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i jej załącznikach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Kolorystykę ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
- a) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - c) dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty),
 - d) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
 - e) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie zieleniaka,
 - f) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
 - g) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy, posiadali stosowne identyfikatory,

- h) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
 - i) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
 - j) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
 - k) przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
2. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD,
 - wykonać powykonawcze pomiary elektryczne oraz niezbędne próby i badania,
 - przeszkolić personel Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń
 3. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2 zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic,
- b) zabezpieczenie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskaże ich miejsce poboru,
- c) udostępnić dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy ,
- d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wejście na budowę (początek realizacji umowy) nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji umowy w terminie **do dnia 2016 roku.**
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu końcowego odbioru robót.

§ 6

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy.

§ 7

KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 1 dzień roboczy przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
3. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy wraz z obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie jednego dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
5. Strony dokonają komisijnego odbioru robót będących przedmiotem umowy. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez strony umowy.
6. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności:
 - a) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
 - b) powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
 - c) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
 - d) imiona i nazwiska osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - a) przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
 - b) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady.
8. Odstępując od odbioru robót Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad lub zakończenia robót.
9. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. poprzednim niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru końcowego.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
 - a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy zgodnie z uprawnieniem określonym w §14, ust. 1, lit. e.

§ 9

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w brutto PLN (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi *Załącznik nr ...* do niniejszej umowy.
2. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wystawienie przez Wykonawcę faktury uwarunkowane jest podpisaniem przez przedstawicieli obu stron umowy protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.

6. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystawienia faktury VAT na podstawie obmiaru i odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną *min. 1 000 000,00 zł*. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi *Załącznik nr ...* do umowy. W razie wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy w terminie **3 dni** od dnia jej wygaśnięcia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% kwoty określonej w § 10, ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (*po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych*).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy i stanowi *Załącznik nr ...* do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres oraz rękojmi na okres 3 lat na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia, – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta. Termin dotyczący gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie **48 godzin** od momentu zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie - uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.

8. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie/armatura wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
9. Wszelkie wymagane czynności konserwacyjne, przeglądy serwisowe oraz naprawy w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona bezpłatnie.
10. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, STWiOR lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 12 umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami m.in. STWiOR albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
 - e) zaistnieją wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 2 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9, ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w §8, ust. 8-10 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w §9, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 - §4 oraz § 13, ust. 4 umowy w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9, ust. 1 umowy,

- d) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 12, ust. 5 umowy.
 - e) w przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy, że wykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych, zgodnie z pkt B ust.17 pkt 2 SIWZ, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
 4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15 PODWYKONASTWO

(poniższe zapisy pozostaną w przypadku złożenia wraz z ofertą oświadczenia, że Wykonawca zamówienie wykona przy pomocy podwykonawców)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.1
4. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona przy pomocy podwykonawców:
Podwykonawca..... zakres robót:
Podwykonawca:..... zakres robót:1
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 2 oraz 5-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Iniepotrzebne skreślić

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
 - e) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia.
6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako odpowiedzialnych za realizację zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.
7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zmianami.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu

¹Pozostają zapisy w zależności od oświadczenia Wykonawcy.