

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Targowiska Miejskie Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Targowa 1, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski, NIP: 6221012795, REGON: 250565754, NR BDO: 000345311, nr KRS: 0000158222, kapitał zakładowy: 2 043 100,00 w całości wpłacony, dla której sądem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Ewę Psztyr

zwaną dalej w treści umowy „zamawiającym”,

a podmiotem:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

PREAMBUŁA

Zamawiający na podstawie wewnętrznego regulaminu obowiązującego w spółce Targowiska Miejskie Spółka Akcyjna w zakresie udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł oraz dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie negocjacji po przeprowadzonym konkursie architektonicznym, postanowił zawrzeć z Wykonawcą umowę na poniżej określonych warunkach.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełnobrażową dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń **dla I etapu rewitalizacji targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie obejmującym sektor nr, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Targowisko przyszłości przy ul. Głogowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”.**
2. Podstawę opracowania stanowi koncepcja architektoniczna, która otrzymała I nagrodę w konkursie architektonicznym ogłoszonym przez Zamawiającego.
3. Za wykonaną dokumentację zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT)
słownie: **brutto**, chyba, że umowa stanowi inaczej.

Na podaną cenę składają się następujące elementy:

L.p.	Rodzaj robót	Cena netto (w zł)	pod. VAT (w zł)	Cena brutto (w zł)
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie projektu koncepcyjnego			
2.	Opracowanie dokumentacji geotechnicznej			
3.	Sporządzenie inwentaryzacji drzew do wycięcia jeśli jest wymagane			
4.	Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia z wymaganymi opiniami do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach			

5.	Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego i uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień wymaganych do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz złożenie wniosku			
7.	Wykonanie projektów budowlanych i technicznych wymaganych branż			
8.	Opracowanie dla celów postępowania przetargowego dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, szczegółowych specyfikacji technicznych, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, przedmiaru robót (w wersji papierowej i elektronicznej) oraz pozostałych wymaganych opracowań			
RAZEM:				

Uwaga:

Ewentualne projekty branżowe dotyczące usunięcia kolizji, które będą konieczne do wykonania po uzyskaniu warunków technicznych od gestorów sieci oraz raport oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej, zostaną zlecone jako roboty dodatkowe, za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, (pełnobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń opisaną w § 3 i § 4 umowy) w terminie **12 miesięcy od podpisania umowy**.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia został opisany szczegółowo w Załączniku nr „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektu koncepcyjnego.
 - 2) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej.
 - 3) Sporządzenie inwentaryzacji i projektu wycinki drzew jeśli będzie wymagany.
 - 4) Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia z wymaganymi opiniami do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 5) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami, podpisanych przez Zamawiającego),
 - 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych i uzgodnień i opinii (m.in. wymagane uzgodnienia ZUDP, uzgodnienia branżowe, konserwatorskie czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy i jego zakresu).
 - 7) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - 8) Wykonanie projektów technicznych wszystkich wymaganych branż.
 - 9) Opracowanie części przetargowej obejmującej dokumentację projektową w wersji elektronicznej, szczegółowe specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej).
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi w dniu wydania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy musi zapewniać możliwość wydatkowania środków przeznaczonych na realizację i późniejszą eksploatację obiektu w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów.

§ 4

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

- Dokumentacja geodezyjna :
UWAGA: Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych z dnia 07.07.2021 r. opracowaną przez "MIR-GEO" Usługi Geodezyjne Mirosław Rynkowski z Ostrowa Wielkopolskiego (tel. kom. 604 756 634).
- Dokumentacja geotechniczna – 4.egz.
- Materiały do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – 3 egz.
- Projekt budowlany obejmujący wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
 - projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz.
 - projekt techniczny zawierający wszystkie elementy pozwalające zrealizować zadanie wg obowiązujących norm, warunków wykonania i realizacji robót – 4 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólna i szczegółowe), zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 2 egz.
- Karta informacyjna przedsięwzięcia – 4 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) – 5 egz.
- Inwentaryzacja i projekt wycinki drzew z podziałem na gatunki drzew, obwody, nr działek i właścicieli wraz z oznakowaniem w terenie drzew przeznaczonych do wycinki – 4 egz..
- Przedmiary robót – 2 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.

Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze, aktualne na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

- Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)
 - Uzgodnienia branżowe i inne decyzje/opinie niezbędne do wykonania przedmiotowej inwestycji
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno-białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
3. Dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej (1 płyta CD), tożsamej z wersją drukowaną. W przypadku kilku branż - każda branża w osobnym pliku. Wersję elektroniczną należy sporządzić:
- część opisową w formie pliku tekstowego (*.doc.)
 - część graficzną w formie dokumentu ADOBE ACROBAT READER (*.PDF) oraz *.DWG w formie załącznika elektronicznego.
 - kosztorysy XLS, ATH, PDF.

Dokumentacja projektowa winna spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.) obowiązującej w dniu wydania przedmiotu umowy oraz posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia. Ponadto dokumentacja projektowa winna spełniać warunki wynikające z przepisów wymienionych w ust. 6.

4. Projekt budowlany winien zawierać:

- kartę tytułową,
- stronę tytułową projektu zagospodarowania terenu,
- spis treści projektu zagospodarowania terenu,
- stronę tytułową projektu architektoniczno-budowlanego,
- spis treści projektu architektoniczno-budowlanego,
- część opisową,
- część rysunkową,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- załączniki:
 - oświadczenia projektantów o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i wykonaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - odpisy uprawnień wszystkich projektantów i sprawdzających, z klauzulą stwierdzającą zgodność z oryginałem (także projektantów sprawdzających projekty branżowe) wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej OIIB,
 - plan BIOZ
 - zestawienie działek, po których przebiegała będzie inwestycja,

5. Projekt techniczny - wykonawczy

- winien zawierać wszystkie elementy pozwalające wykonać zadanie Wykonawcy robót. Projekt winien posiadać ponumerowane strony, a rysunki posiadać metrykę wraz z podpisami projektanta oraz sprawdzającego.

6. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz. 1098).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126),
 - ustaleniami z zamawiającym,
 - Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
 - innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji,
 - obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
7. Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
 8. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 9. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 Prawa budowlanego oraz odpowiadające wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).

§ 5

Zamawiający będzie upoważniał przedstawiciela wykonawcy w oparciu o odrębne pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w czynnościach związanych z uzyskaniem warunków, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania projektu technicznego - wykonawczego (umocowanie nie zawiera upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych).

§ 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba zamawiającego – Targowiska Miejskie S.A. 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Targowa nr 1.
2. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań w formie protokołu przekazania dokumentacji, który po sprawdzeniu ilościowym zostanie podpisany przez zamawiającego.
3. Przy przekazaniu przedmiotu umowy zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
4. Zamawiający sprawdzi dostarczone dokumenty, pod względem kompletności oraz pod względem merytorycznym, w terminie 14 liczonych od daty przekazania dokumentacji.
5. Zamawiający po sprawdzeniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy podpisze protokół zdawczo-odbiorczy albo zwróci dokumentację podając w piśmie przyczyny odmowy odbioru, wskazując równocześnie odpowiedni termin do jej poprawienia.
- 6. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy (lub wykonany i odebrany element.**
7. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania ostatniego protokołu przekazania dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uwzględniania w toku projektowania uwag i sugestii zamawiającego,
 - 2) niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi, w toku procedury przetargowej na realizację projektu, na zapytania oferentów dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, oraz do niezwłocznego dokonania uzupełnień i poprawek błędów ujawnionych przez oferentów,

- 3) niezwłocznego, w toku realizacji inwestycji, udzielania wyjaśnień oraz dokonywania uzupełnień i poprawek błędów zgłoszonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4) jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 2 tygodni od otrzymania zlecenia Zamawiającego – w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad projektu.

§ 8

1. W wypadku stwierdzenia wady w przedmiocie zamówienia zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, może żądać od wykonawcy usunięcia wady, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może:
 - 1) naliczyć kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad opracowania,
 - 2) odstąpić od umowy, żądając od wykonawcy, oprócz zwrotu zapłaty, także kary umownej jak za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy.
3. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeśli nie były z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 9

1. **Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.**
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a więc uwzględnia wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym przede wszystkim koszty niezbędnych opracowań geodezyjnych, dodatkowych opłat ponoszonych z tytułu opinii, uzgodnień, decyzji, ekspertyz, sprawdzeń dokumentacji przez właściwe osoby lub instytucje, itp.
3. Dopuszcza się częściowe fakturowanie po wykonaniu kompletnego elementu projektu - podział jak w § 1 pkt 2.
4. Należność za wykonaną usługę zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany na fakturze, o której mowa w ust. 3, w ciągu 21 dni od dnia jej przekazania zamawiającemu.
5. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 10 ust. 1, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 2.
6. Fakturę należy wystawić na :

Targowiska Miejskie SA.
ul. Targowa nr 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 622-10-12-795

§ 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu umownego terminu wykonania.

- b) opóźnienia w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości – 0,3 % dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
- C. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy lub usunięciu wad zaistniała z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie naliczy kar z tego tytułu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag i zmian wniesionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadach.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub w kilku następujących formach:**

- 1) w pieniądzu – wpłata przelewem na rachunek bankowy zamawiającego;
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:złotych (słownie:/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:)

-/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca z chwilą oddania przedmiotu umowy przenosi odpłatnie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy) na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wymienionego w § 1 dzieła w zakresie ustalonym przez ustawę z dn. 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) na następujących polach do eksploatacji:
 - a) Wykorzystania w związku i na potrzeby przeprowadzenia wszystkich etapów konkursu zorganizowanego przez Zamawiających,
 - b) publicznej prezentacji na wystawie pokonkursowej w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu na terenie Ostrowa Wlkp.,
 - c) prezentacji w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, Centrum Rozwoju Komunalnego SA oraz Urzędu Miasta Ostrowa Wlkp., komunikatorach internetowych, Informatorze Miejskim i mediach lokalnych.
 - d) prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych,
 - e) prezentacja utworów w celu zainicjowania ogólnomiejskiej dyskusji na temat przedstawionych koncepcji.
2. Wobec przeniesienia na Zamawiającego praw zależnych wskazanych w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian, poprawek, aktualizacji i innych czynności niezbędnych dla wdrożenia projektu, a Wykonawca na czynności takie wyraża zgodę, przy czym czynności te mogą zostać zlecone przez Zamawiającego zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej, a także mogą być wprowadzane przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiającemu w związku z treścią ust.1 i zgodnie z zapisami wskazanej w nim ustawy - przysługuje prawo eksploatacji przedmiotu umowy w formie papierowej, graficznej a także elektronicznej.

§ 13

Za realizację umowy odpowiadają:

1. ze strony wykonawcy:
..... – w zakresie kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy
2. ze strony zamawiającego:
..... – jako koordynator prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

Osoby te nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu stron umowy.

§ 14

1. Strony zastrzegają konieczność wykonywania nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na budowę co najmniej 1 raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w projekcie.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami ust. 1 i 2, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §1.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku, gdy z powodu wystąpienia rozbieżności na mapach geodezyjnych, pomimo terminowego sporządzenia mapy, wydłuży się termin jej rejestracji,
 - b) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
 - c) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. zakresu, rozwiązań zastępczych itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi;
 - d) będącą następstwem działania organów administracji lub gestorów sieci tj. przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowa ich wydania itp., na które Wykonawca nie miał wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania,
 - e) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - f) w przypadku zawieszenia prac projektowych przez Zamawiającego,
 - g) na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia innych nie przewidzianych zdarzeń, mających wpływ na realizację zamówienia,
 - h) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego rozszerzenia lub ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron,
 - 3) zmiany osób wymienionych w §12 ust.1 i 2, z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 4) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany ceny w przypadku odstąpienia od wykonania któregośkolwiek elementu projektu (dot. projektów przebudowy kolizji) - o wartość wykazaną w ofercie dla tego elementu,
3. Zmiany opisane w pkt. 2 mogą stanowić podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr
2.

§ 19

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują;

- Wykonawca – 1 egz.
- Zamawiający – 2 egz.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: